

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого,86Б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1105024**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1105024**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Бондаренко М.Ю			Основная часть	Лит.	Лист	Листов
						п	1	28
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	23
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	24
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	25
8. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	26

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105024 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19 марта 2024 года № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:15:1105024.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 121 094 кв.м (12,11 га).

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, участок проектирования расположен в пределах территориальных зон Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности, СХ- 1- Зона сельскохозяйственных угодий, СХ-3- Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства и ограничен:

- с севера – улицей Малиновая;
- с востока – границы п. Рудный Новооскольского городского округа Белгородской области;
- с юга – улицей Молодежная;
- с запада – ул. Садовая.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 12.05.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1105024.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1036 от 24.05.2024 г., на запрос филиала «ППК Роскадастр» № 3.1-2/6382 от 16.05.2024 г., в пределах территории, принятой для разработки проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Испрашиваемый кадастровый квартал расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В пределах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, по сведениям ЕГРН не нарушает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области, – МСК-31 зона 2.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 60 земельных участков, сведения о площади которых, и возможных способах их образования приведены в Таблице 1.
2. Уточнить границы 5 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 3.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	730	31:19:1102024 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105025:51 площадью 660 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 70 кв.м
2	:ЗУ2	756	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 39/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:33 площадью 600 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 156 кв.м
3	:ЗУ3	724	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:36 площадью 600 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 124 кв.м
4	:ЗУ4	680	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, государственная

			р-н г. Новый Оскол, п. Рудный,		(2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	собственность на которые не разграничена
5	3У5	642	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный,	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					(приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
6	3У6	725	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный,	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					(территории) общего пользования (12.0)	
7	:ЗУ8	633	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.,	Ж-1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ9	665	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.,	ОД-1	Магазины (4.4)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ10	601	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 23/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:20 площадью 625 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 9 кв.м
10	:ЗУ11	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ12	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ13	11	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ14	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						Лист 8

			г, Рудный п.			которые не разграничена
14	:3У15	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:3У16	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:3У17	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:3У18	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:3У19	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	:3У20	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:3У21	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:3У22	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не

						разграничена
22	:3Y23	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	:3Y24	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	:3Y25	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	:3Y26	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	:3Y27	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	:3Y28	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	:3Y29	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	:3Y30	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024 Лист 10	

30	:ЗУ31	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	:ЗУ32	12	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	:ЗУ33	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	:ЗУ34	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	П-5	Склады	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	:ЗУ35	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	:ЗУ36	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	:ЗУ37	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	:ЗУ38	13	31:19:1105024 Белгородская	Ж-2	Для ведения личного	Образование земельного участка
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						Лист 11

			область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	:3У39	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	:3У40	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	:3У41	14	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	:3У42	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	:3У43	13	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (гараж и иные вспомогательные сооружения)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	:3У47	262	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на
					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 12	

			Оскол, п. Рудный, предполагаемый 33		жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	которые не разграничена
44	:3У48	243	31:19:0000000 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., земельный участок 31/6	Ж-2	Блокированная жилая застройка.	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0000000:1896 площадью 215 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 28 кв.м
45	:3У49	588	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 31	Ж-2	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома.	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:26 площадью 585 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 3 кв.м
46	:3У50	592	31:19:1105024 Белгородская область,	Ж-2	Для ведения личного подсобного	образование ЗУ путем перераспределения

			Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.		хозяйства	ЗУ 31:19:1105024:35 площадью 591 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 1 кв.м
47	ЗУ51	1122	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	ЗУ52	551	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
49	:3У53	569	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					(3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
50	:3У54	470	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	:3У55	645	31:19:1105024 Белгородская область,	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель,

			Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.		(2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	государственная собственность на которые не разграничена
52	:3У56	594	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					(приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
53	:3У57	575	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

					(территории) общего пользования (12.0)	
54	3У58	1200	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (2.1.1); Блокированная жилая застройки (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	3У59	1000	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (2.1.1); Блокированная жилая застройки (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
						Лист 19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	

					поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
56	:3У60	781	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
57	:3У61	564	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	:3У62	512	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	Образование земельного участка из земель, государственная

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

			р-н, Новый Оскол г, Рудный п.		Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	собственность на которые не разграничена
59	:ЗУ63	391	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п. 32	Ж-2	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:27 площадью 340 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 51 кв.м
60	:ЗУ64	219	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 32	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:53 площадью 175 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 44 кв.м

Согласно Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области:

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

- п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III в зоне Ж1 малоэтажными жилыми домами(зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;

- п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III в зоне Ж2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка - минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- п. 1 ст. 25 гл. 10 ч. III в зоне ОД -1 (зоне делового, общественного и коммерческого назначения) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка - минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м;

- п. 1 ст. 31 гл. 9 ч. III в зоне П-5 (Зона размещения производственных объектов V класса опасности) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе и площадь не подлежат установлению.

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1105024:13	877	31:19:1105024 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, 13	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1105024:3	1043	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, д. 35	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1105024:28	345	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, д. 34	Ж-2	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	Уточнение границ земельного участка

4	31:19:1105024:27	340	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, 32	Ж-2	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	Уточнение границ земельного участка
5	31:19:1105024:53	175	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, 32	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ44 (1)	3877	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44 (2)	239				
:ЗУ44 (3)	84				
:ЗУ45	2047	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ46	110	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	ОД-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области:

- п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III для земельных участков (территории) общего пользования (12.0) в территориальной зоне Ж- 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;

- п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III для земельных участков (территории) общего пользования (12.0) в территориальной зоне Ж- 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;

- п. 1 ст. 25 гл. 10 ч. III для земельных участков (территории) общего пользования (12.0) в территориальной зоне ОД- 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ в системе
координат, используемой для ведения ЕГРН**

Таблица 4

№ точки	X, м	Y, м
1	414 798,67	2 207 945,94
2	414 798,87	2 207 946,54
3	414 836,20	2 208 008,85
4	414 850,97	2 208 030,40
5	414 860,38	2 208 044,14
6	414 885,71	2 208 089,36
7	414 932,51	2 208 061,42
8	414 972,39	2 208 035,27
9	415 042,11	2 207 990,58
10	415 064,91	2 207 975,48
11	415 088,24	2 207 962,02
12	415 114,23	2 208 002,66
13	415 122,18	2 208 015,09
14	415 147,33	2 208 054,53
15	415 173,01	2 208 093,78
16	415 222,86	2 208 171,32
17	415 255,05	2 208 225,17
18	415 256,70	2 208 234,66
19	415 254,84	2 208 240,08
20	415 252,43	2 208 246,02
21	415 246,59	2 208 252,31
22	415 224,92	2 208 264,48
23	415 106,34	2 208 335,10
24	415 052,47	2 208 364,70
25	415 010,74	2 208 385,60
26	414 994,39	2 208 390,61
27	414 969,13	2 208 349,77
28	414 962,60	2 208 337,85
29	414 931,96	2 208 321,31
30	414 910,48	2 208 296,01
31	414 883,55	2 208 256,63
32	414 789,67	2 208 111,89
33	414 786,37	2 208 106,83
34	414 784,18	2 208 108,41
35	414 775,40	2 208 093,67

36	414 770,35	2 208 086,82
37	414 772,86	2 208 085,19
38	414 768,09	2 208 077,47
39	414 763,38	2 208 069,70
40	414 761,03	2 208 071,12
41	414 757,14	2 208 065,39
42	414 754,77	2 208 060,63
43	414 749,05	2 208 051,25
44	414 739,99	2 208 032,75
45	414 735,66	2 207 999,96
46	414 730,81	2 207 987,93
47	414 776,08	2 207 958,93
1	414 798,67	2 207 945,94

8. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	414 993,19	2 208 318,15
2	414 968,89	2 208 334,25
3	414 952,08	2 208 325,86
4	414 941,32	2 208 315,12
5	414 920,00	2 208 296,77
6	414 910,75	2 208 284,89
7	414 901,04	2 208 272,23
8	414 893,20	2 208 262,21
9	414 881,38	2 208 244,03
10	414 869,21	2 208 225,64
11	414 859,34	2 208 210,57
12	414 850,76	2 208 197,22
13	414 844,03	2 208 187,45
14	414 836,40	2 208 176,74
15	414 827,34	2 208 161,63
16	414 818,95	2 208 147,00
17	414 810,56	2 208 132,37
18	414 802,79	2 208 118,24
19	414 793,79	2 208 102,50
20	414 784,81	2 208 087,39
21	414 775,36	2 208 072,99
22	414 765,38	2 208 057,91
23	414 757,66	2 208 045,82
24	414 744,24	2 208 025,59
25	414 743,96	2 208 004,49
26	414 746,49	2 207 983,96
27	414 768,07	2 207 965,89
28	414 784,39	2 207 954,85
29	414 790,89	2 207 950,66
30	414 791,63	2 207 951,63
31	414 796,58	2 207 948,42
32	414 808,27	2 207 964,31
33	414 807,34	2 207 964,94
34	414 815,51	2 207 975,03
35	414 814,10	2 207 975,97
36	414 814,92	2 207 976,95

37	414 820,28	2 207 985,33
38	414 819,40	2 207 985,94
39	414 823,95	2 207 992,49
40	414 832,40	2 208 004,75
41	414 838,97	2 208 013,24
42	414 850,76	2 208 030,54
43	414 860,76	2 208 047,53
44	414 872,83	2 208 068,12
45	414 885,71	2 208 089,36
46	414 932,51	2 208 061,42
47	414 938,33	2 208 059,00
48	414 943,82	2 208 055,53
49	414 958,10	2 208 046,16
50	414 961,86	2 208 043,88
51	414 968,46	2 208 039,56
52	414 975,68	2 208 035,12
53	414 977,63	2 208 033,82
54	414 986,41	2 208 028,35
55	414 987,74	2 208 027,50
56	414 996,71	2 208 021,06
57	414 999,96	2 208 019,04
58	415 007,12	2 208 014,70
59	415 013,19	2 208 011,17
60	415 013,75	2 208 012,11
61	415 018,93	2 208 008,94
62	415 028,40	2 208 003,06
63	415 043,85	2 207 993,22
64	415 067,61	2 207 979,57
65	415 076,85	2 207 973,44
66	415 100,70	2 208 010,43
67	415 112,19	2 208 029,21
68	415 139,31	2 208 073,47
69	415 143,80	2 208 080,32

Согласно Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области:

- п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III в зоне Ж1 малоэтажными жилыми домами(зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;

- п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III в зоне Ж2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами) установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105024.
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2500



Примечания:

- На чертеже проекта межевания территории отображены:
 - границы устанавливаемых красных линий;
 - границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера изменяемых и уточняемых земельных участков;
- Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в таблицах текстовой части основного раздела проекта межевания территории;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
- Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Условные обозначения:

ЗУ1	- Граница образуемого земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	ЗУ23	- Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования
	- Граница кадастрового квартала		- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- Граница устанавливаемой красной линии		- Характерная точка границы территории, принятой для разработки проекта межевания территории
	- Характерная точка границы красной линии		- Граница территории, принятые для разработки проекта межевания
	- Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер уточняемого земельного участка		- Граница населенного пункта
	- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН		- Кадастровый номер существующего земельного участка
	- Граница существующего земельного участка		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105024.
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

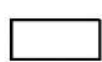
Масштаб 1:2 000



Примечания:

1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
 - границы существующих земельных участков;
 - местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
|  | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП) |  | - Граница кадастрового квартала |
| • 1 | - Характерная точка границы территории, принятой для разработки проекта межевания территории |  | - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
| : 4 4 | - Кадастровый номер существующего земельного участка |  | - Граница населенного пункта |