

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого,86Б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1105025**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1105025**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					<i>Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105025</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Бондаренко М.Ю</i>			Основная часть	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						п	1	19
						<i>Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области</i>		

**Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:**

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	14
6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	14
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	15
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	16
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	17

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105025 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

-установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19 марта 2024 года № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:15:1105025.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 78 599 кв.м (78,6 га).

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, участок проектирования расположен в пределах территориальных зон Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий и ограничен:

с севера – ул. Молодежная;

с востока – границей п. Рудный Новооскольского городского округа Белгородской области;

с юга – границей п. Рудный Новооскольского городского округа Белгородской области;

с запада – границей п. Рудный Новооскольского городского округа Белгородской области.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 25.12.2023 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1105025.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1038 от 24.05.2024 г., на запрос филиала «ППК Роскадастр» № 3.1-2/6386 от 16.05.2024 г., в пределах территории, принятой для разработки проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Испрашиваемый кадастровый квартал расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В пределах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, по сведениям ЕГРН не нарушает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области, – МСК-31 зона 2.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 18 земельных участков, сведения о площади которых, и возможных способах их образования приведены в Таблице 1.
2. Уточнить границы 4 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2.
3. Исправить ошибки в местоположении границ 2 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых имеются в ЕГРН (изменяемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	3У1	678	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 42/2	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
2	:ЗУ2	1427	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 6/2	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	1274	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 6/1	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не

					<p>Блокированная жилая застройка (2.3);</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);</p> <p>Государственное управление (3.8.1);</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3);</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	разграничена
4	:ЗУ4	1407	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 4/1	Ж-2	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3);</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);</p> <p>Дошкольное,</p>	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					<p>начальное и среднее общее образование (3.5.1);</p> <p>Государственное управление (3.8.1);</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3);</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	
5	:ЗУ5	1414	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 2/2	Ж-2	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3);</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);</p> <p>Государственное управление (3.8.1);</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3);</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	1914	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п.	Ж-2	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	Образование земельного участка из земель, государственная

			Рудный, ул. Молодежная, 2/1		(2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	648	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 7/1	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
8	:ЗУ8	820	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 8/2	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105025:67 площадью 798 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 22 кв.м
9	:ЗУ9	801	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 10/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105025:45 площадью 766 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 22 кв.м
10	:ЗУ10	746	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 10/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105025:44 площадью 721 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 25 кв.м
11	:ЗУ11	933	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный д. 18	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105025:47 площадью 770 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 163 кв.м
12	:ЗУ13	1422	31:19:1105025 Белгородская	СХ-3	Ведение личного подсобного	Образование земельного участка

			обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная		хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	ЗУ14	1413	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	СХ-3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	ЗУ15	1108	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	СХ-3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					(13.1), Ведение садоводства (13.2)	
15	:ЗУ16	1445	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	СХ-3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ17	1697	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	СХ-3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ18	1510	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	СХ-3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	
18	:3У19	2122	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	СХ-3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области[^]

- п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III в зоне Ж2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 5000.

- п. 1 ст. 37 гл. 12 ч. III в зоне СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению ; для коммунального обслуживания предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участками – 100 кв.м., максимальная площадь – 50000 кв.м.; для ведения садоводства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участками – 500 кв.м., максимальная площадь – 50000 кв.м Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:0000000:1611	539	31:19:0000000 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 41/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1105025:65	890	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 16/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1105025:53	600	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 5/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
4	31:19:1105025:2	988	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 9/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1105025:39	694	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 7/2	Ж-2	Для индивидуального жилищного	Исправление реестровой ошибки местоположения границ

					строительст ва	земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105025:39
2	31:19:1105025:41	634	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная, 9/1	ЖУ	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105025:41

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ12 (1)	3602	31:19:1105025 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, ул. Молодежная	Ж-2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12 (2)	2182				
:ЗУ12 (3)	1170				

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 3 ч. III Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области для земельных участков (территории) общего пользования (12.0) в территориальной зоне Ж- 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	414 735,66	2 207 999,96
2	414 739,99	2 208 032,75
3	414 749,05	2 208 051,25
4	414 754,77	2 208 060,63
5	414 757,14	2 208 065,39
6	414 761,03	2 208 071,12
7	414 763,38	2 208 069,70
8	414 768,09	2 208 077,47
9	414 772,86	2 208 085,19
10	414 770,35	2 208 086,82
11	414 775,40	2 208 093,67
12	414 784,18	2 208 108,41
13	414 786,37	2 208 106,83
14	414 789,67	2 208 111,89
15	414 883,55	2 208 256,63
16	414 910,48	2 208 296,01
17	414 931,96	2 208 321,31
18	414 962,60	2 208 337,85
19	414 969,13	2 208 349,77
20	414 994,39	2 208 390,61
21	414 936,63	2 208 400,10
22	414 883,11	2 208 404,94
23	414 846,09	2 208 404,15
24	414 790,70	2 208 402,63
25	414 768,92	2 208 396,57
26	414 754,83	2 208 387,73
27	414 746,30	2 208 381,45
28	414 731,90	2 208 375,11
29	414 686,39	2 208 361,32
30	414 666,79	2 208 351,35
31	414 651,68	2 208 340,47
32	414 642,87	2 208 333,74
33	414 628,07	2 208 315,61
34	414 613,79	2 208 302,83
35	414 591,70	2 208 288,06
36	414 562,14	2 208 274,77
37	414 590,38	2 208 249,41
38	414 631,56	2 208 218,44
39	414 648,19	2 208 206,55
40	414 669,13	2 208 193,69
41	414 673,38	2 208 198,52
42	414 686,44	2 208 191,67
43	414 675,19	2 208 172,14
44	414 675,63	2 208 134,20
45	414 698,19	2 208 122,82
46	414 676,16	2 208 096,05
47	414 668,75	2 208 085,25
48	414 661,06	2 208 090,51

49	414 645,34	2 208 062,21
50	414 637,22	2 208 045,21
51	414 730,81	2 207 987,93
1	414 735,66	2 207 999,96

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	414 961,49	2 208 362,34
2	414 952,14	2 208 348,18
3	414 943,00	2 208 334,33
4	414 930,27	2 208 341,20
5	414 928,42	2 208 338,49
6	414 924,27	2 208 331,98
7	414 920,38	2 208 325,68
8	414 913,86	2 208 315,63
9	414 911,10	2 208 311,64
10	414 906,86	2 208 305,67
11	414 898,67	2 208 293,01
12	414 890,15	2 208 280,02
13	414 882,26	2 208 267,44
14	414 880,45	2 208 264,04
15	414 872,20	2 208 250,98
16	414 871,65	2 208 250,49
17	414 860,78	2 208 233,25
18	414 850,95	2 208 216,91
19	414 845,74	2 208 208,28
20	414 844,31	2 208 205,63
21	414 842,06	2 208 201,98
22	414 837,33	2 208 194,55
23	414 828,64	2 208 179,83
24	414 819,76	2 208 166,37
25	414 814,97	2 208 158,50
26	414 811,06	2 208 152,27
27	414 803,12	2 208 137,37
28	414 794,70	2 208 122,02
29	414 789,47	2 208 112,07
30	414 786,37	2 208 106,83
31	414 784,18	2 208 108,41
32	414 775,40	2 208 093,67
33	414 770,35	2 208 086,82
34	414 772,86	2 208 085,19
35	414 768,09	2 208 077,47
36	414 763,38	2 208 069,70
37	414 761,03	2 208 071,12
38	414 757,14	2 208 065,39
39	414 754,77	2 208 060,63
40	414 749,05	2 208 051,25
41	414 748,70	2 208 051,44
42	414 740,71	2 208 037,88
43	414 732,04	2 208 024,28
44	414 718,73	2 208 003,58
45	414 712,93	2 208 006,62
46	414 705,58	2 208 011,39

47	414 649,16	2 208 048,00
48	414 640,90	2 208 052,90
49	414 698,19	2 208 122,82
50	414 705,45	2 208 139,83
51	414 713,36	2 208 153,38
52	414 721,20	2 208 165,94
53	414 725,57	2 208 174,37
54	414 728,72	2 208 179,69
55	414 730,08	2 208 182,11
56	414 733,95	2 208 188,34
57	414 742,11	2 208 201,64
58	414 750,77	2 208 215,81
59	414 759,22	2 208 229,67
60	414 766,46	2 208 243,28
61	414 774,69	2 208 257,37
62	414 782,93	2 208 271,47
63	414 791,16	2 208 285,32
64	414 803,45	2 208 305,71
65	414 675,63	2 208 134,20
66	414 707,97	2 208 183,45
67	414 723,32	2 208 198,67
68	414 730,79	2 208 208,77
69	414 738,95	2 208 222,53
70	414 749,10	2 208 241,85
71	414 756,72	2 208 256,59
72	414 762,96	2 208 268,16
73	414 770,78	2 208 282,19
74	414 780,00	2 208 297,14
75	414 790,21	2 208 313,69

Согласно Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области:

- п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III в зоне Ж2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами) установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;

- п. 1 ст. 37 гл. 12 ч. III в зоне СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 3м.



Примечания:

1. На чертеже проекта межевания территории отображены:
 - границы устанавливаемых красных линий;
 - границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера изменяемых и уточняемых земельных участков;
2. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в таблицах текстовой части основного раздела проекта межевания территории;
3. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
4. Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Условные обозначения:

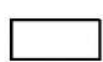



- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ЗУ1 - Граница образуемого земельного участка/условный номер образуемого земельного участка</p> <p> - Граница кадастрового квартала</p> <p> - Граница устанавливаемой красной линии</p> <p>1 - Характерная точка границы красной линии</p> <p>:43 - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер уточняемого земельного участка</p> <p> - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН</p> <p> - Граница существующего земельного участка</p> <p> - Прекращающие существование границы земельных участков/кадастровый номер земельного участка</p> | <p>ЗУ23 - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования</p> <p> - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p> <p>1 - Характерная точка границы территории, принятой для разработки проекта межевания территории</p> <p> - Граница территории, принятые для разработки проекта межевания</p> <p> - Граница населенного пункта</p> <p>:44 - Кадастровый номер существующего земельного участка</p> <p>:65 - Граница изменяемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

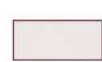



Материалы по обоснованию проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105025.
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Масштаб 1:2 000



Условные обозначения:

-  - Граница существующего земельного участка
-  - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)
-  1 - Характерная точка границы территории, принятой для разработки проекта межевания территории
-  : 4 4 - Кадастровый номер существующего земельного участка

-  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
-  - Граница населенного пункта