

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86 б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1202002**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202002**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Левченко В.В.			Основная часть		
Провер.							
					Лит.	Лист	Листов
					п	1	33
					Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	23
6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	26
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	27
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	27
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	28

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024 г. № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лис 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:19:1202002.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 132 891 кв.м (13,29 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничен:

- с севера – ул. 1-я Совхозная, граница населенного пункта;
- с юга – ул. 2-я Совхозная;
- с востока – ул. Юбилейная, граница населенного пункта;
- с запада – ул. 1-я Совхозная.

Земельные участки, расположенные в пределах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, не нарушают границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и их охранных зон, границ земель лесного фонда РФ.

В границах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, расположена территориальная зона с реестровым номером по сведениям ЕГРН:

- 31:19-7.92 – Жилая зона.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1202002.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лис 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 62 земельный участок, сведения о площади и способах образования которых, приведены в Таблице 1
2. Уточнить границы 24 земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2
3. Исправить ошибки в местоположении границ 3 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых имеются в ЕГРН (изменяемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ1	600	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 53	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0000000:676 площадью 200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ2	2618	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 51	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:88 площадью 2498 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 120 кв.м.
:ЗУ3	901	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:37 площадью 806 кв.м. и

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

		я Совхозная, 26			земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 95 кв.м.
:ЗУ4	2643	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 24	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:31 площадью 1936 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 707 кв.м.
:ЗУ5	2979	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 49	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:27 площадью 2900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 79 кв.м.
:ЗУ6	2853	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 47	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:26 площадью 2754 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 99 кв.м.
:ЗУ7	2011	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 22	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:23 площадью 1600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 411 кв.м.
:ЗУ8	3099	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 45	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:72 площадью 2948 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 151 кв.м.

:ЗУ9	2800	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 20	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:39 площадью 2400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ10	3045	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 43	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:20 площадью 2600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 445 кв.м.
:ЗУ11	2795	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 39	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:38 площадью 2400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 395 кв.м.
:ЗУ12	2500	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 35	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:18 площадью 2100 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ13	2375	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 31/3	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:102 площадью 2104 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 271 кв.м.

:ЗУ14	648	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 31/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:67 площадью 601 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 47 кв.м.
:ЗУ15	118	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, д.31/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:101 площадью 112 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 6 кв.м.
:ЗУ16	2175	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 29	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:339 площадью 2116 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 59 кв.м.
:ЗУ17	659	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 29а	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:79 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 59 кв.м.
:ЗУ18	708	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 19	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:9 площадью 308 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ19	2729	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 15	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:71 площадью 2400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 329 кв.м.

:ЗУ20	1354	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:8 площадью 1297 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 57 кв.м.
:ЗУ21	1590	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:7 площадью 1500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 90 кв.м.
:ЗУ22	2495	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 9	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:6 площадью 2339 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 156 кв.м.
:ЗУ23	1280	31:19:1202002, Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Новооскольский район", Ниновское сельское поселение, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, участок №1А	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0000000:1169 площадью 880 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ24	2642	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:5 площадью 2400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 242 кв.м.

:ЗУ25	2317	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 3 А	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:3 площадью 2223 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 94 кв.м.
:ЗУ26	670	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 3	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:2 площадью 500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 170 кв.м.
:ЗУ27	1998	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:1 площадью 1598 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ28	899	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 2а/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:32 площадью 700 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 199 кв.м.
:ЗУ29	2278	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 23	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:35 площадью 1878 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ30	769	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				земельный участок (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ31	249	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ32	2560	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 18	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:24 площадью 2400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 160 кв.м.

:ЗУ33	2000	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 14	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:21 площадью 1600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ34	1622	31:19:1202002, Россия, Белгородская область, муниципальный район "Новооскольский район", Ниновское сельское поселение, поселок Прибрежный, улица 2-я Совхозная, участок № 12	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:28 площадью 1500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 122 кв.м.
:ЗУ35	600	31:19:1202002, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 16	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:25 площадью 200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ36	831	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 6	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ37	381	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 4	Ж-2	Для обслуживания жилого дома Для объектов жилой застройки	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:66 площадью 93 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 288 кв.м.
:ЗУ38	728	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 2	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ39	1089	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул.Юбилейная, 5	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(5.1.3)	
:ЗУ40	1166	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 7	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	2884	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:13 площадью 2500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 384 кв.м.
:ЗУ43	3131	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 17	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:10 площадью 2630 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 501 кв.м.
:ЗУ44	1812	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У45	1129	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У46	2325	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ47	2200	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 10	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:29 площадью 1800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ49	1092	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ50	58	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У51	27	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул.Юбилейная	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У52	804	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 9	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У53	48	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У54	500	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				для занятий спортом (5.1.3)	
:3У55	500	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У56	977	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У57	152	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У58	143	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У59	100	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У60	126	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У61	24	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У63	112	31:19:1202002, Белгородская область, Новооскольский р-н, Прибрежный п.	Ж-1	Ведение огородничества	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У64	325	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У65	104	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лис
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:0000000:676	200	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 53	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1202002:88	2498	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 51	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1202002:27	2900	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 49	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
4	31:19:1202002:23	1600	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 22	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
5	31:19:1202002:26	2754	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул.	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

			1-я Совхозная, 47			
6	31:19:1202007:72	2948	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 45	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
7	31:19:1202002:109	2600	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 37	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
8	31:19:1202002:18	2100	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 35	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
9	31:19:1202002:101	112	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д.31/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
10	31:19:1202002:102	2104	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 31/3	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
11	31:19:1202002:13	2500	31:19:1202002, Россия, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
12	31:19:1202002:12	3158	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 21	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
13	31:19:1202002:9	308	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная,	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

			19			
14	31:19:1202002:10	2630	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 17	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
15	31:19:1202002:5	2400	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
16	31:19:1202002:4	2300	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 5	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
17	31:19:1202002:1	1598	31:19:1202002, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
18	31:19:1202002:32	700	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 2а/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
19	31:19:1202002:25	200	31:19:1202002, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 16	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
20	31:19:1202002:66	93	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 4	Ж-2	Для обслуживани я жилого дома	Уточнение границ земельного участка
21	31:19:1202002:44	67	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 6/6	Ж-2	Для обслуживани я жилого дома	Уточнение границ земельного участка

22	31:19:1202002:64	160	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 6/6	Ж-2	Для размещения и обслуживани я жилого дома	Уточнение границ земельного участка
23	31:19:1202002:65	22	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 6/6	Ж-2	Для обслуживани я жилого дома	Уточнение границ земельного участка
24	31:19:1202002:56	611	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 5/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Площад ь земельн ого участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенног о использован ия земельных участков и объектов капитальног о строительст ва	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202002:79	600	31:19:1202002, обл. Белгородская, р- н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 29а	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202002:79
2	31:19:1202002:7	1500	31:19:1202002, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202002:7
3	31:19:1202002:131	789	31:19:1202002,	Ж-1	Для ведения	Исправление

			Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная		огородниче- ства	реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202002:131
--	--	--	--	--	---------------------	---

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ42	19888	31:19:1202002, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	411 588,15	2 205 140,65
2	411 595,16	2 205 148,44
3	411 610,26	2 205 164,64
4	411 626,14	2 205 179,93
5	411 642,78	2 205 194,10
6	411 661,24	2 205 207,24

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лис 27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7	411 681,01	2 205 219,28
8	411 751,69	2 205 258,02
9	411 810,38	2 205 292,72
10	411 873,00	2 205 329,12
11	411 971,49	2 205 385,08
12	412 052,93	2 205 435,50
13	412 050,87	2 205 441,73
14	412 037,45	2 205 435,43
15	412 012,23	2 205 509,24
16	411 964,33	2 205 512,90
17	411 933,12	2 205 514,58
18	411 864,67	2 205 521,26
19	411 799,53	2 205 531,91
20	411 798,63	2 205 532,13
21	411 797,74	2 205 530,78
22	411 790,09	2 205 532,73
23	411 779,93	2 205 536,18
24	411 775,46	2 205 537,85
25	411 742,52	2 205 545,99
26	411 741,93	2 205 546,24
27	411 738,60	2 205 547,65
28	411 734,43	2 205 550,22
29	411 733,79	2 205 548,69
30	411 725,71	2 205 551,49
31	411 722,04	2 205 553,09
32	411 721,93	2 205 552,81
33	411 711,74	2 205 556,76
34	411 712,32	2 205 558,38
35	411 691,36	2 205 566,09
36	411 690,93	2 205 564,83
37	411 669,55	2 205 573,12
38	411 609,14	2 205 602,25
39	411 472,23	2 205 223,62
40	411 500,50	2 205 205,22
41	411 539,65	2 205 180,14
42	411 551,51	2 205 171,78
43	411 565,23	2 205 161,21
44	411 579,76	2 205 147,35
1	411 588,15	2 205 140,65

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	411 514,79	2 205 207,66
2	411 560,49	2 205 168,73
3	411 572,72	2 205 156,43
4	411 573,82	2 205 155,66
5	411 581,15	2 205 150,16
6	411 583,39	2 205 148,64
7	411 596,12	2 205 161,85
8	411 612,91	2 205 179,31
9	411 631,26	2 205 198,45

10	411 650,14	2 205 211,02
11	411 668,25	2 205 223,15
12	411 685,96	2 205 234,92
13	411 703,08	2 205 244,61
14	411 720,01	2 205 254,06
15	411 737,53	2 205 263,92
16	411 748,98	2 205 270,36
17	411 749,96	2 205 270,93
18	411 757,20	2 205 274,96
19	411 767,73	2 205 280,96
20	411 775,35	2 205 285,72
21	411 790,14	2 205 294,40
22	411 793,41	2 205 296,49
23	411 794,29	2 205 296,83
24	411 812,77	2 205 307,11
25	411 816,15	2 205 308,96
26	411 818,83	2 205 310,46
27	411 830,18	2 205 316,68
28	411 848,89	2 205 327,62
29	411 865,31	2 205 337,00
30	411 883,64	2 205 347,55
31	411 901,01	2 205 357,42
32	411 902,98	2 205 353,41
33	411 907,02	2 205 355,46
34	411 904,88	2 205 359,64
35	411 911,50	2 205 363,48
36	411 921,55	2 205 369,45
37	411 941,81	2 205 381,67
38	411 960,93	2 205 393,89
39	411 986,61	2 205 409,44
40	411 994,27	2 205 414,02
41	412 007,02	2 205 421,40
42	412 024,28	2 205 430,90
43	411 995,76	2 205 498,68
44	411 991,34	2 205 509,28
45	411 964,33	2 205 512,90
46	411 933,12	2 205 514,58
47	411 933,85	2 205 508,90
48	411 901,61	2 205 511,50
49	411 896,16	2 205 511,74
50	411 878,62	2 205 512,49
51	411 854,82	2 205 512,08
52	411 849,74	2 205 514,08
53	411 842,75	2 205 514,17
54	411 830,42	2 205 516,04
55	411 815,66	2 205 518,09
56	411 802,80	2 205 523,08
57	411 787,53	2 205 527,65
58	411 776,53	2 205 528,40
59	411 769,23	2 205 533,30
60	411 746,01	2 205 544,49
61	411 741,93	2 205 546,24
62	411 738,60	2 205 547,65
63	411 734,43	2 205 550,22

64	411 733,79	2 205 548,69
65	411 725,71	2 205 551,49
66	411 722,04	2 205 553,09
67	411 721,61	2 205 551,97
68	411 711,36	2 205 555,71
69	411 712,32	2 205 558,38
70	411 691,36	2 205 566,09
71	411 690,38	2 205 563,20
72	411 680,63	2 205 566,80
73	411 635,55	2 205 584,12
74	411 612,65	2 205 592,66
75	411 610,41	2 205 591,46
76	411 606,99	2 205 588,96
77	411 604,51	2 205 585,02
78	411 602,12	2 205 579,23
79	411 598,78	2 205 570,12
80	411 598,16	2 205 568,00
81	411 596,90	2 205 564,75
82	411 595,76	2 205 561,37
83	411 594,75	2 205 558,60
84	411 592,56	2 205 553,33
85	411 589,17	2 205 544,24
86	411 590,20	2 205 540,28
87	411 583,97	2 205 526,38
88	411 581,66	2 205 520,28
89	411 579,34	2 205 519,26
90	411 575,36	2 205 507,04
91	411 576,96	2 205 501,97
92	411 570,31	2 205 482,50
93	411 570,31	2 205 482,09
94	411 568,66	2 205 477,88
95	411 566,70	2 205 471,42
96	411 564,45	2 205 465,75
97	411 563,71	2 205 466,08
98	411 560,41	2 205 456,28
99	411 558,89	2 205 451,66
100	411 549,15	2 205 428,56
101	411 540,24	2 205 403,55
102	411 529,92	2 205 374,40
103	411 515,88	2 205 333,90
104	411 503,99	2 205 299,40
105	411 487,42	2 205 252,36
106	411 480,37	2 205 232,28
107	411 482,80	2 205 230,44
108	411 513,04	2 205 209,00
109	411 672,03	2 205 567,24
110	411 654,18	2 205 575,50

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки
Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-1 (Зона

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лис 30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002	Лис
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002.
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000

Примечания:

1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.



Условные обозначения:

- | | | | |
|---------------|---|-------|---|
| :3У3 | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | :31 | - Граница изменяемого земельного участка/кадастровый номер |
| :20 | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер | :38 | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер |
| - | - Граница населенного пункта | - | - Граница кадастрового квартала |
| - | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 9 | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии |
| 34 | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории | - | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
| 31:19:1202002 | - Номер кадастрового квартала | :3У42 | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002.
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Примечания:
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
|  | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |  | - Граница населенного пункта |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
| :22 | - Кадастровый номер существующего земельного участка | 31:19:1202002 | - Номер кадастрового квартала |