

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86 б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1202003**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202003**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Левченко В.В.					п	1	40
Провер.						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	28
6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	29
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	31
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	32
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	33

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024 г. № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:19:1202003.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 125 751 кв.м (12,58 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий, Р-3 - Зона природного ландшафта и ограничен:

- с севера – граница населенного пункта;
- с юга – ул. Центральная;
- с востока – граница населенного пункта;
- с запада – ул. Юбилейная.

Земельные участки, расположенные в пределах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, не нарушают границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и их охранных зон, границ земель лесного фонда РФ.

В границах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, расположены территориальные зоны с реестровыми номерами по сведениям ЕГРН:

- 31:19-7.262 – Зона рекреационного назначения;
- 31:19-7.92 – Жилая зона;
- 31:19-7.53 - Общественно-деловая зона;
- 31:19-7.644 - Зона рекреационного назначения;
- 31:19-7.646 - Жилая зона;
- 31:19-7.650 - Общественно-деловая зона.

С восточной стороны территории, принятой для разработки проекта межевания территории, по сведениям ЕГРН расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- 31:00-6.568 - Водоохранная зона;
- 31:00-6.512 - Прибрежная защитная полоса.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1202003.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 61 земельный участок, сведения о площади и способах образования которых, приведены в Таблице 1
2. Уточнить границы 8 земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2
3. Исправить ошибки в местоположении границ 6 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых имеются в ЕГРН (изменяемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ1	783	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская обл., г.о. Новооскольский, п.	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:383 площадью 750 кв.м. и земель, находящихся

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

		Прибрежный, ул. Набережная, з/у 1А			в муниципальной собственности, площадью 33 кв.м.
:ЗУ2	427	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный, ул. Набережная, 1/3	Ж-1	Блокированная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:371 площадью 400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 27 кв.м.
:ЗУ3	574	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Набережная, 1/2	Ж-1	Блокированная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:375 площадью 476 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 98 кв.м.
:ЗУ4	603	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 3/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:104 площадью 402 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 201 кв.м.
:ЗУ5	212	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 5/1	Ж-2	Для строительства пристройки (для малозэтажной жилой застройки)	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:177 площадью 35 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 177 кв.м.
:ЗУ6	320	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 5/2	Ж-2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Государственное управление (3.8.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ7	605	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 7/2	Ж-1	Блокированная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:394 площадью 487 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 118 кв.м.
:ЗУ8	582	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 9/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:191 площадью 508 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 74 кв.м.
:ЗУ9	246	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 9/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:117 площадью 215 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 31 кв.м.
:ЗУ10	652	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:52 площадью 646 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 6 кв.м.

:ЗУ11	511	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 13/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:86 площадью 486 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 25 кв.м.
:ЗУ12	476	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 17/1	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	503	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 19/2	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ14	493	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 21/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:231 площадью 200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 293 кв.м.
:ЗУ15	400	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	1023	31:19:1202003, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 4/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:159 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 23 кв.м.

ЗУ17	816	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/п Ниновское, п. Прибрежный, ул. Набережная, дом 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:96 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 16 кв.м.
ЗУ18	800	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 8	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:12 площадью 400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
ЗУ19	987	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская область, р-н Новооскольский, пос. Прибрежный, ул. Набережная, участок № 10	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:169 площадью 711 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 276 кв.м.
ЗУ20	691	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 12	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:3 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 91 кв.м.
ЗУ21	1392	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 12/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:2 площадью 1300 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 92 кв.м.
ЗУ22	1381	31:19:1202003, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 146	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:152 площадью 1145 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 236 кв.м.

:ЗУ23	1476	31:19:1202003, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 14В	Ж-1	Для строительства жилого дома	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:163 площадью 1295 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 181 кв.м.
:ЗУ24	494	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 2а	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:132 площадью 486 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 8 кв.м.
:ЗУ25	54	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская обл., Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Центральная, д. 10, пом. 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:84 площадью 39 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 15 кв.м.
:ЗУ26	745	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 10	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:3У27	1000	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 9	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У28	462	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 11	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ29	838	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Новооскольский район", с.п. Ниновское, п. Прибрежный, ул. Центральная, 13	Ж-1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:250 площадью 810 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 28 кв.м.
:ЗУ30	492	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 15/1	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	530	31:19:1202003, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 17/2	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:4 площадью 422 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 108 кв.м.
:ЗУ32	213	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ33	698	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ34	400	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ37	36	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	579	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/п Ниновское, п. Прибрежный, ул. Набережная, 15/1	Ж-1	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома и хозпостроек	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:102 площадью 527 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 52 кв.м.

:ЗУ39	496	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 15/2	Ж-1	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома ихозпостроек	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:103 площадью 454 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 42 кв.м.
:ЗУ40	125	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	29	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У42	360	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У43	669	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ44	1181	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ45	352	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное,	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ46	431	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	588	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У48	430	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У49	236	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У50	333	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У51	354	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				(3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:3У52	171	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У53	438	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				для занятий спортом (5.1.3)	
:3У54	280	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У55	376	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				спортом (5.1.3)	
:3У56	322	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У57	401	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				спортом (5.1.3)	
:3У58	297	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У59	255	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				спортом (5.1.3)	
:3У60	250	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У61	485	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	

				спортом (5.1.3)	
:3У62	24	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У63	24	31:19:1202003, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				спортом (5.1.3)	
--	--	--	--	-----------------	--

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202003:200	800	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 11/1	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1202003:51	547	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 11/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1202003:241	533	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Новооскольский, Ниновское сельское поселение, п. Прибрежный, ул. Набережная, 21	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003	Лист 28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4	31:19:1202003:231	200	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 21/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
5	31:19:1202003:151	800	31:19:1202003, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 4/1	Ж-1	Под строительство жилого дома	Уточнение границ земельного участка
6	31:19:1202004:12	400	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 8	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
7	31:19:1202003:169	711	31:19:1202003, Российская Федерация, Белгор одская область, р- н Новооскольский, пос. Прибрежный, ул. Набережная, участок № 10	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
8	31:19:1202003:37	937	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 6	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Площа д земельн ого участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использовани я земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202003:86	486	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 13/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с

						кадастровым номером 31:19:1202003:86
2	31:19:1202003:1	379	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 2/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:1
3	31:19:1202003:125	118	31:19:1202003, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 2/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:125
4	31:19:1202003:159	1000	31:19:1202003, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 4/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:159
5	31:19:1202003:100	700	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 4	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:100
6	31:19:1202003:202	408	31:19:1202003, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная	Ж-1	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:202

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ35	14024	31:19:1202003, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	4339	31:19:1202003, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	Р-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ64	172	31:19:1202003, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	ОД-2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

Согласно п. 1 ст. 26 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области ОД-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

Согласно п. 1 ст. 38 гл. 13 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области ОД-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	411 651,35	2 205 773,87
2	411 645,99	2 205 742,50
3	411 639,56	2 205 725,21
4	411 632,32	2 205 710,80
5	411 622,79	2 205 703,17
6	411 611,27	2 205 697,38
7	411 604,31	2 205 675,89
8	411 585,99	2 205 609,64
9	411 609,14	2 205 602,25
10	411 669,55	2 205 573,12
11	411 690,92	2 205 564,82
12	411 691,36	2 205 566,09
13	411 712,32	2 205 558,38
14	411 711,74	2 205 556,76
15	411 721,93	2 205 552,81
16	411 722,04	2 205 553,09
17	411 725,71	2 205 551,49
18	411 733,79	2 205 548,69
19	411 734,43	2 205 550,22
20	411 738,60	2 205 547,65
21	411 741,93	2 205 546,24
22	411 742,54	2 205 545,98
23	411 775,46	2 205 537,85
24	411 779,93	2 205 536,18
25	411 790,09	2 205 532,73
26	411 797,74	2 205 530,78
27	411 798,63	2 205 532,13
28	411 798,83	2 205 532,45
29	411 818,55	2 205 571,80
30	411 872,64	2 205 596,23
31	411 851,28	2 205 664,78
32	411 836,62	2 205 698,56
33	411 834,99	2 205 702,21
34	411 833,45	2 205 705,74
35	411 828,12	2 205 724,30
36	411 842,25	2 205 727,95
37	411 846,13	2 205 728,93
38	411 838,79	2 205 748,27
39	411 819,17	2 205 743,84

40	411 817,35	2 205 755,33
41	411 815,61	2 205 766,31
42	411 807,32	2 205 792,90
43	411 804,14	2 205 807,17
44	411 809,15	2 205 808,50
45	411 821,50	2 205 811,19
46	411 827,28	2 205 811,95
47	411 831,32	2 205 812,92
48	411 877,25	2 205 821,28
49	411 920,25	2 205 828,89
50	411 919,16	2 205 843,01
51	411 894,01	2 205 939,54
52	411 889,43	2 205 968,23
53	411 875,55	2 206 042,12
54	411 857,73	2 206 056,83
55	411 825,35	2 206 066,95
56	411 759,94	2 206 107,89
57	411 654,37	2 206 079,50
58	411 592,65	2 206 046,31
59	411 595,05	2 206 040,73
60	411 605,70	2 206 019,16
61	411 648,76	2 206 041,27
62	411 667,00	2 206 010,30
63	411 630,82	2 205 998,43
64	411 622,50	2 205 993,84
65	411 615,48	2 205 990,12
66	411 650,23	2 205 924,18
67	411 622,90	2 205 909,52
68	411 627,00	2 205 903,61
69	411 619,11	2 205 898,27
70	411 616,13	2 205 889,87
71	411 619,77	2 205 875,95
72	411 636,46	2 205 827,25
73	411 645,67	2 205 797,56
1	411 651,35	2 205 773,87

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	411 872,49	2 206 016,16
2	411 875,97	2 206 004,02
3	411 847,74	2 205 994,79
4	411 838,57	2 205 991,94
5	411 824,65	2 205 989,28
6	411 807,64	2 205 983,78
7	411 791,16	2 205 978,95
8	411 787,74	2 205 977,54
9	411 771,72	2 205 972,41
10	411 755,61	2 205 967,62
11	411 739,96	2 205 962,33
12	411 718,54	2 205 955,71
13	411 714,06	2 205 954,23

14	411 710,43	2 205 961,81
15	411 705,74	2 205 971,52
16	411 701,45	2 205 979,56
17	411 692,66	2 205 996,20
18	411 675,57	2 206 028,90
19	411 657,31	2 206 062,20
20	411 654,37	2 206 079,50
21	411 646,45	2 206 075,24
22	411 646,45	2 206 058,26
23	411 661,41	2 206 038,14
24	411 662,94	2 206 034,95
25	411 664,45	2 206 033,78
26	411 666,31	2 206 030,15
27	411 668,08	2 206 024,18
28	411 670,43	2 206 020,15
29	411 673,09	2 206 012,68
30	411 675,73	2 206 008,26
31	411 675,30	2 206 005,90
32	411 682,72	2 205 991,82
33	411 704,48	2 205 951,52
34	411 681,95	2 205 939,56
35	411 659,86	2 205 927,86
36	411 655,15	2 205 925,51
37	411 650,23	2 205 924,18
38	411 624,48	2 205 910,37
39	411 622,91	2 205 909,53
40	411 716,50	2 205 790,38
41	411 694,05	2 205 785,28
42	411 678,94	2 205 781,64
43	411 669,67	2 205 775,04
44	411 659,16	2 205 757,34
45	411 657,00	2 205 752,04
46	411 652,64	2 205 742,40
47	411 650,46	2 205 739,78
48	411 646,34	2 205 729,00
49	411 642,14	2 205 717,52
50	411 638,02	2 205 708,17
51	411 634,30	2 205 699,50
52	411 644,96	2 205 695,00
53	411 677,43	2 205 680,54
54	411 684,12	2 205 676,62
55	411 707,51	2 205 665,18
56	411 721,85	2 205 658,28
57	411 736,98	2 205 651,07
58	411 759,88	2 205 643,82
59	411 766,72	2 205 641,00
60	411 779,47	2 205 635,85
61	411 791,20	2 205 648,05
62	411 802,06	2 205 661,04
63	411 808,19	2 205 677,52
64	411 809,41	2 205 681,64

65	411 809,61	2 205 682,19
66	411 781,96	2 205 691,77
67	411 748,42	2 205 703,20
68	411 775,46	2 205 537,85
69	411 774,99	2 205 538,03
70	411 754,11	2 205 546,94
71	411 740,98	2 205 554,94
72	411 734,16	2 205 558,13
73	411 728,58	2 205 560,60
74	411 734,23	2 205 572,04
75	411 728,29	2 205 574,98
76	411 706,75	2 205 584,51
77	411 694,36	2 205 581,30
78	411 689,43	2 205 582,81
79	411 691,61	2 205 589,40
80	411 689,96	2 205 589,94
81	411 659,17	2 205 601,32
82	411 647,16	2 205 596,34
83	411 638,17	2 205 596,11
84	411 625,93	2 205 596,90
85	411 619,45	2 205 599,20
86	411 591,17	2 205 614,77
87	411 598,14	2 205 644,28
88	411 602,72	2 205 659,83
89	411 605,89	2 205 670,44
90	411 604,31	2 205 675,89
91	411 608,31	2 205 684,55
92	411 613,52	2 205 692,76
93	411 617,62	2 205 691,18
94	411 619,49	2 205 696,37
95	411 629,11	2 205 692,09
96	411 619,14	2 205 671,37
97	411 631,24	2 205 679,46
98	411 642,15	2 205 674,55
99	411 646,41	2 205 683,86
100	411 651,39	2 205 681,52
101	411 658,00	2 205 678,36
102	411 664,86	2 205 675,10
103	411 675,31	2 205 670,13
104	411 683,86	2 205 666,07
105	411 693,35	2 205 661,56
106	411 692,68	2 205 659,79
107	411 700,55	2 205 656,62
108	411 699,41	2 205 653,69
109	411 715,23	2 205 645,78
110	411 720,99	2 205 641,46
111	411 734,15	2 205 633,58
112	411 745,08	2 205 627,53
113	411 753,10	2 205 624,68
114	411 758,68	2 205 621,57
115	411 764,26	2 205 619,10
116	411 768,81	2 205 617,13
117	411 771,62	2 205 623,73
118	411 778,32	2 205 627,63

119	411 796,59	2 205 637,83
120	411 809,06	2 205 653,53
121	411 818,78	2 205 674,84
122	411 821,61	2 205 683,60
123	411 816,20	2 205 685,72
124	411 798,31	2 205 692,14
125	411 768,39	2 205 703,77
126	411 751,20	2 205 709,97
127	411 720,09	2 205 791,00
128	411 755,29	2 205 798,20
129	411 791,93	2 205 806,00
130	411 792,21	2 205 804,78
131	411 798,94	2 205 806,05
132	411 804,14	2 205 807,17
133	411 809,15	2 205 808,50
134	411 821,50	2 205 811,19
135	411 827,28	2 205 811,95
136	411 831,32	2 205 812,92
137	411 877,25	2 205 821,28
138	411 920,25	2 205 828,89
139	411 919,16	2 205 843,01
140	411 899,84	2 205 917,16
141	411 894,01	2 205 939,54
142	411 889,43	2 205 968,23
143	411 880,08	2 206 017,99
144	411 791,93	2 205 922,20
145	411 784,05	2 205 918,17
146	411 783,36	2 205 917,47
147	411 781,87	2 205 914,71
148	411 781,77	2 205 911,44
149	411 782,50	2 205 908,82
150	411 784,16	2 205 906,21
151	411 792,33	2 205 895,36
152	411 798,29	2 205 896,15
153	411 799,48	2 205 890,26
154	411 803,42	2 205 890,96
155	411 809,98	2 205 858,55
156	411 811,66	2 205 850,19
157	411 810,84	2 205 850,03
158	411 798,32	2 205 847,22
159	411 680,43	2 205 822,00
160	411 660,79	2 205 817,82
161	411 666,77	2 205 790,62
162	411 684,94	2 205 794,46
163	411 802,83	2 205 817,90
164	411 817,20	2 205 821,01
165	411 817,55	2 205 821,08
166	411 863,52	2 205 828,31
167	411 907,65	2 205 836,34
168	411 909,63	2 205 837,02
169	411 911,22	2 205 838,28
170	411 912,21	2 205 840,08
171	411 912,93	2 205 841,97

172	411 912,95	2 205 844,99
173	411 908,03	2 205 860,26
174	411 907,05	2 205 861,97
175	411 905,37	2 205 863,30
176	411 903,68	2 205 864,32
177	411 901,85	2 205 865,24
178	411 900,01	2 205 866,07
179	411 898,07	2 205 866,83
180	411 896,14	2 205 867,46
181	411 894,16	2 205 867,74
182	411 892,13	2 205 867,77
183	411 889,16	2 205 867,26
184	411 857,12	2 205 860,91
185	411 856,14	2 205 865,91
186	411 876,13	2 205 869,91
187	411 891,28	2 205 872,84
188	411 888,37	2 205 885,76
189	411 879,46	2 205 908,52
190	411 890,64	2 205 912,73
191	411 892,16	2 205 913,30
192	411 889,64	2 205 929,31
193	411 885,85	2 205 953,01
194	411 883,68	2 205 966,64
195	411 881,09	2 205 982,62
196	411 877,26	2 205 997,39
197	411 837,97	2 205 985,60
198	411 826,36	2 205 981,93
199	411 812,74	2 205 977,17
200	411 812,51	2 205 977,73
201	411 798,35	2 205 973,28
202	411 785,61	2 205 969,10
203	411 772,07	2 205 965,23
204	411 756,61	2 205 960,65
205	411 742,77	2 205 956,00
206	411 727,34	2 205 952,65
207	411 713,31	2 205 943,79
208	411 702,78	2 205 937,42
209	411 703,20	2 205 936,38
210	411 692,08	2 205 930,33
211	411 681,41	2 205 924,05
212	411 670,92	2 205 917,22
213	411 660,14	2 205 911,22
214	411 648,72	2 205 905,13
215	411 637,18	2 205 898,77
216	411 625,73	2 205 892,67
217	411 616,82	2 205 887,25
218	411 622,96	2 205 871,30
219	411 631,06	2 205 852,15
220	411 791,15	2 205 926,65
221	411 785,93	2 205 922,87
222	411 782,95	2 205 921,29
223	411 783,23	2 205 920,13
224	411 780,57	2 205 919,34
225	411 780,69	2 205 918,82

226	411 779,53	2 205 918,20
227	411 780,37	2 205 915,61
228	411 775,84	2 205 914,13
229	411 774,97	2 205 916,75
230	411 773,73	2 205 920,14
231	411 773,52	2 205 920,48
232	411 768,88	2 205 919,01
233	411 772,38	2 205 909,32
234	411 774,51	2 205 908,34
235	411 775,14	2 205 907,46
236	411 777,03	2 205 908,59
237	411 779,55	2 205 904,91
238	411 792,44	2 205 885,06
239	411 792,48	2 205 884,74
240	411 792,93	2 205 884,87
241	411 793,69	2 205 882,68
242	411 792,20	2 205 882,27
243	411 795,11	2 205 872,40
244	411 798,43	2 205 872,63
245	411 801,59	2 205 855,68
246	411 798,99	2 205 853,77
247	411 783,52	2 205 850,48
248	411 778,75	2 205 849,08
249	411 765,87	2 205 846,41
250	411 741,61	2 205 841,70
251	411 703,80	2 205 834,06
252	411 679,33	2 205 828,98
253	411 666,81	2 205 823,96
254	411 661,61	2 205 822,91
255	411 642,73	2 205 818,93
256	411 633,88	2 205 849,04

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

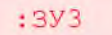
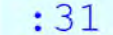
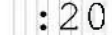
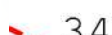
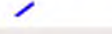
Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003.
Чертеж межевания территории



- Примечания:
1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
 3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
 4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
 5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|
|  :ЗУЗ | - Граница образуемого земельного участка/условный номер |  :31 | - Граница изменяемого земельного участка/кадастровый номер |  :20 | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер |
|  :38 | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер |  :31 | - Граница населенного пункта |  :20 | - Граница кадастрового квартала |
|  - - - | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  - - - | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии |  - - - | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |
|  - - - | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |  - - - | - Номер кадастрового квартала |  - - - | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003.
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Примечания:
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Условные обозначения:

-  - Граница существующего земельного участка
-  - Граница населенного пункта
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка

-  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Водоохранная зона

- 34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- 31:19:1202003 - Номер кадастрового квартала

31:19:1202003