

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86 б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1202004**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202004**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Левченко В.В.</i>			Основная часть	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>						<i>п</i>	<i>1</i>	<i>23</i>
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

**Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:**

1. Нормативно-правовое основание.....3
2. Исходные данные для проектирования.....4
3. Проектное решение..... 5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....17
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....17
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....18
8. Перечень координат характерных точек границы красной линии..... 19

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004	Лист 2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024 г. № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:19:1202004.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 83 790 кв.м (8,38 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами и ограничен:

- с севера – ул. Центральная;
- с юга – ул. Юбилейная;
- с востока – граница населенного пункта;
- с запада – ул. Юбилейная.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1121 от 10.06.2024 г., на территории кадастрового квартала 31:19:1202004, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (существующая жилая застройка).

Испрашиваемый кадастровый квартал расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма Министерства природопользования Белгородской области №24-03/02/1054 от 14.06.2024 г. земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 31:19:1202004, не нарушают границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

С южной и юго-восточной стороны территории, принятой для разработки проекта межевания территории, расположены особо охраняемые природные территории с реестровыми номерами по сведениям ЕГРН:

- 31:00-6.568 – Водоохранная зона;
- 31:00-6.512 – Прибрежная защитная полоса.

В границах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, по сведениям ЕГРН расположена:

- 31:19-7.646 - Жилая зона.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1202004.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 37 земельных участков, сведения о площади и способах образования которых, приведены в Таблице 1
2. Уточнить границы 2 земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 3.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	1083	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 28/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:27 площадью 1010 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5

					собственности, площадью 73 кв. м.
:ЗУ2	841	31:19:1202004, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 28/1	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:53 площадью 700 кв. м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 141 кв. м.
:ЗУ3	996	31:19:1202004, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Набережная, 26	Ж-1	для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:293 площадью 800 кв. м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 196 кв. м.
:ЗУ4	787	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 24	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:31 площадью 740 кв. м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 47 кв. м.
:ЗУ5	757	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 22	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:30 площадью 716 кв. м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 41 кв. м.
:ЗУ6	1281	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 20	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:119 площадью 596 кв. м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 685 кв. м.
:ЗУ7	900	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 23/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:14 площадью 500 кв. м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв. м.

:ЗУ8	1688	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 22/3	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:38 площадью 1400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 288 кв.м.
:ЗУ9	388	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 22/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:2 площадью 210 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 178 кв.м.
:ЗУ10	885	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 22/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:3 площадью 718 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 167 кв.м.
:ЗУ11	459	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 22/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:39 площадью 366 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 93 кв.м.
:ЗУ12	1250	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 20	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:22 площадью 1200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 50 кв.м.
:ЗУ13	866	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:21 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 66 кв.м.

:ЗУ14	642	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 18/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:32 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 42 кв.м.
:ЗУ15	452	31:19:1202004, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	266	31:19:1202004, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ17	276	31:19:1202004, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	239	31:19:1202004, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ19	219	31:19:1202004, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	244	31:19:1202004, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом

					(5.1.3)
:ЗУ21	336	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 14/8	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:23 площадью 317 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 19 кв.м.
:ЗУ22	692	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:36 площадью 609 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 83 кв.м.
:ЗУ23	256	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 14/8	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:26 площадью 205 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 51 кв.м.
:ЗУ24	427	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 27	Ж-1	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:71 площадью 288 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 139 кв.м.
:ЗУ25	1523	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, д 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:57 площадью 1222 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 301 кв.м.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

:ЗУ26	701	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р- н, п. Прибрежный, ул. Набережная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ27	418	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 24/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:41 площадью 357 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 61 кв.м.
:ЗУ28	620	31:19:1202004, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная, 22-2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:33 площадью 581 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 39 кв.м.
:ЗУ29	158	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, (вблизи жилого дома № 14)	Ж-1	Объекты гаражного назначения	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202004:78 площадью 100 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 58 кв.м.

:ЗУ30	933	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 16	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:68 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 133 кв.м.
:ЗУ31	68	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р- н, п. Прибрежный, ул. Набережная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ32	63	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р- н, п. Прибрежный, ул. Набережная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ33	500	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р- н, п. Прибрежный, ул. Юбилейная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ34	542	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ35	791	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	366	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				(3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ37	530	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский р	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202003:57	1222	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, д 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1202004:14	500	31:19:1202004, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Набережная, 23/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ38	15789	31:19:1202004, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, ул. Набережная, ул. Центральная	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 4

№ точки	X, м	Y, м
1	411 585,99	2 205 609,64
2	411 604,31	2 205 675,89
3	411 611,27	2 205 697,38
4	411 622,79	2 205 703,17
5	411 632,32	2 205 710,80
6	411 639,56	2 205 725,21
7	411 645,99	2 205 742,50
8	411 651,35	2 205 773,87
9	411 645,67	2 205 797,56
10	411 636,46	2 205 827,25
11	411 619,77	2 205 875,95
12	411 616,13	2 205 889,87
13	411 619,11	2 205 898,27
14	411 627,00	2 205 903,61
15	411 622,91	2 205 909,52
16	411 619,90	2 205 907,93
17	411 609,94	2 205 902,89
18	411 596,45	2 205 899,88
19	411 589,78	2 205 897,78
20	411 590,29	2 205 895,88
21	411 577,81	2 205 891,75
22	411 576,21	2 205 893,39
23	411 537,57	2 205 971,33
24	411 528,19	2 205 989,39
25	411 525,66	2 205 992,85
26	411 521,12	2 205 998,20
27	411 516,45	2 206 004,13
28	411 504,97	2 206 018,71
29	411 365,10	2 205 918,48
30	411 285,26	2 205 887,12
31	411 342,39	2 205 796,86
32	411 378,89	2 205 746,59
33	411 392,75	2 205 725,51
34	411 418,85	2 205 696,74
35	411 461,35	2 205 653,93
36	411 487,30	2 205 641,88
1	411 585,99	2 205 609,64

8. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	411 531,81	2 205 730,61
2	411 569,64	2 205 718,51
3	411 571,20	2 205 722,73
4	411 576,88	2 205 720,64
5	411 578,88	2 205 719,94
6	411 490,16	2 205 747,76
7	411 527,79	2 205 731,97
8	411 584,69	2 205 715,53
9	411 589,86	2 205 712,33
10	411 615,43	2 205 702,60
11	411 621,81	2 205 706,21
12	411 624,91	2 205 713,35
13	411 628,72	2 205 722,85
14	411 630,26	2 205 725,65
15	411 634,06	2 205 733,71
16	411 637,37	2 205 742,78
17	411 637,57	2 205 743,17
18	411 646,10	2 205 762,55
19	411 651,35	2 205 773,87
20	411 640,07	2 205 786,13
21	411 638,59	2 205 790,03
22	411 630,60	2 205 814,74
23	411 631,42	2 205 815,21
24	411 625,42	2 205 836,61
25	411 623,67	2 205 836,06
26	411 616,54	2 205 858,56
27	411 617,38	2 205 858,88
28	411 614,06	2 205 869,77
29	411 613,63	2 205 869,61
30	411 610,78	2 205 878,53
31	411 608,75	2 205 884,45
32	411 607,66	2 205 888,49
33	411 596,86	2 205 886,44
34	411 575,01	2 205 882,10
35	411 564,41	2 205 878,84
36	411 564,00	2 205 889,75
37	411 560,78	2 205 898,93
38	411 556,01	2 205 913,19
39	411 552,78	2 205 923,23
40	411 529,12	2 205 955,64
41	411 516,24	2 205 942,45
42	411 507,53	2 205 935,35
43	411 504,52	2 205 932,62
44	411 504,08	2 205 932,08
45	411 496,67	2 205 925,49
46	411 488,33	2 205 917,95
47	411 484,46	2 205 914,46
48	411 465,11	2 205 900,68

49	411 449,14	2 205 886,18
50	411 435,83	2 205 873,89
51	411 435,28	2 205 874,44
52	411 426,67	2 205 866,32
53	411 427,76	2 205 865,18
54	411 424,25	2 205 861,38
55	411 422,11	2 205 859,07
56	411 417,77	2 205 862,67
57	411 412,31	2 205 867,50
58	411 397,97	2 205 879,79
59	411 384,53	2 205 892,36
60	411 370,91	2 205 885,83
61	411 330,39	2 205 856,76
62	411 354,02	2 205 833,50
63	411 363,10	2 205 822,88
64	411 366,62	2 205 818,31
65	411 370,78	2 205 813,32
66	411 379,63	2 205 805,35
67	411 387,75	2 205 798,62
68	411 405,10	2 205 782,64
69	411 420,02	2 205 772,43
70	411 435,16	2 205 759,24
71	411 437,37	2 205 756,93
72	411 446,99	2 205 748,05
73	411 463,95	2 205 744,80
74	411 473,98	2 205 744,33
75	411 479,11	2 205 746,92
76	411 622,90	2 205 909,52
77	411 619,90	2 205 907,93
78	411 609,94	2 205 902,89
79	411 596,45	2 205 899,88
80	411 589,78	2 205 897,78
81	411 590,29	2 205 895,88
82	411 577,81	2 205 891,75
83	411 576,21	2 205 893,39
84	411 537,57	2 205 971,33
85	411 526,34	2 205 968,59
86	411 516,85	2 205 960,08
87	411 514,81	2 205 958,54
88	411 506,22	2 205 952,81
89	411 498,22	2 205 946,35
90	411 483,16	2 205 932,25
91	411 467,91	2 205 918,23
92	411 457,86	2 205 908,22
93	411 451,07	2 205 901,60
94	411 435,33	2 205 887,71
95	411 425,83	2 205 878,75
96	411 418,19	2 205 871,70
97	411 403,52	2 205 886,90
98	411 386,67	2 205 905,70
99	411 323,34	2 205 866,05
100	411 296,67	2 205 868,85
101	411 577,27	2 205 623,91

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202004

Лист

20

102	411 586,20	2 205 651,16
103	411 599,15	2 205 694,99
104	411 571,97	2 205 703,27
105	411 568,07	2 205 704,15
106	411 549,65	2 205 707,66
107	411 546,03	2 205 708,58
108	411 523,48	2 205 719,86
109	411 524,78	2 205 723,66
110	411 519,08	2 205 725,64
111	411 517,77	2 205 721,82
112	411 494,82	2 205 732,30
113	411 496,04	2 205 736,43
114	411 490,33	2 205 738,26
115	411 489,11	2 205 734,13
116	411 487,34	2 205 732,07
117	411 483,78	2 205 733,43
118	411 464,25	2 205 732,62
119	411 444,06	2 205 736,51
120	411 426,67	2 205 751,33
121	411 418,19	2 205 759,38
122	411 411,73	2 205 762,57
123	411 361,62	2 205 808,90
124	411 356,48	2 205 804,76
125	411 357,61	2 205 796,23
126	411 394,95	2 205 750,28
127	411 411,93	2 205 729,93
128	411 443,87	2 205 690,06
129	411 456,35	2 205 679,20
130	411 469,44	2 205 667,42
131	411 494,30	2 205 651,65
132	411 512,67	2 205 645,00
133	411 537,07	2 205 633,53
134	411 546,15	2 205 630,85
135	411 544,81	2 205 628,17
136	411 547,49	2 205 626,93
137	411 548,83	2 205 629,51
138	411 560,27	2 205 630,92
101	411 577,27	2 205 623,91

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004	Лист 21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004.
Чертеж межевания территории



Примечания:

1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер |
| | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер | | - Граница населенного пункта |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии | | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |
| | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН | | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер | | |

31:19:1202004

Материалы по обоснованию проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004.
 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Примечания:
 1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
 - границы существующих земельных участков;
 - местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
 2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|---|
|  - Граница существующего земельного участка |  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |  34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ПП)/ характерная точка границы территории |
|  - Граница населенного пункта |  - Граница кадастрового квартала |  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
| : 22 - Кадастровый номер существующего земельного участка |  - Водоохранная зона | 31:19:1202004 - Номер кадастрового квартала |