

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86 б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1202005**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202005**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Левченко В.В.			Основная часть		
Провер.							
					Лит.	Лист	Листов
					п	1	18
					Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	11
6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	13
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	14
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	14
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	15

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024 г. № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:19:1202005.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 69 493 кв.м (6,95 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальной зоны Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и ограничен:

- с севера – ул. 2-я Совхозная;
- с юга – ул. Луговая;
- с востока – ул. Юбилейная;
- с запада – ул. Зеленая.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1122 от 10.06.2024 г., на территории кадастрового квартала 31:19:1202005, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (существующая жилая застройка).

Испрашиваемый кадастровый квартал расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма Министерства природопользования Белгородской области №24-03/02/1054 от 14.06.2024 г. земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 31:19:1202005, не нарушают границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1202005.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 28 земельных участков, сведения о площади и способах образования которых, приведены в Таблице 1
2. Уточнить границы 12 земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2
3. Исправить ошибки в местоположении границ 1 земельного участка, сведения, о координатах характерных точек которого имеются в ЕГРН (изменяемые земельные участки). Сведения о данном земельном участке приведены в Таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ1	882	31:19:1202005, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:39 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 82 кв.м.
:ЗУ2	1422	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 3	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:38 площадью 1118 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5

					собственности, площадью 304 кв.м.
:ЗУ3	1447	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:1 площадью 1343 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 104 кв.м.
:ЗУ4	1134	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 5	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:37 площадью 967 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 167 кв.м.
:ЗУ5	942	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:36 площадью 727 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 215 кв.м.
:ЗУ6	667	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 9	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:44 площадью 601 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 66 кв.м.
:ЗУ7	590	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 11	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ8	678	31:19:1202005, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, участок № 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:35 площадью 591 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 87 кв.м.
:ЗУ9	676	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 17	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:31 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 76 кв.м.
:ЗУ10	814	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, д. 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:28 площадью 745 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 69 кв.м.
:ЗУ11	853	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:51 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 253 кв.м.
:ЗУ12	1921	31:19:1202005, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 43	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:3 площадью 1600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 321 кв.м.

:ЗУ13	1590	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 33	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:8 площадью 1500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 90 кв.м.
:ЗУ14	1922	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 29	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	1681	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Совхозная, 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:53 площадью 1654 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 27 кв.м.
:ЗУ16	3421	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, д 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:11 площадью 2500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности,

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005	Лист 8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

					площадью 921 кв.м.
:ЗУ17	2741	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 23	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:12 площадью 2500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 241 кв.м.
:ЗУ18	1651	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 21	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:13 площадью 1600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 51 кв.м.
:ЗУ19	2421	31:19:1202005, Белгородская обл., Новооскольский р-н, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 17	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:54 площадью 2350 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 71 кв.м.
:ЗУ20	2701	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 15	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:15 площадью 2600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 101 кв.м.

:ЗУ21	1025	31:19:1202005, Россия, Белгородская область, муниципальный район "Новооскольский район", Ниновское сельское поселение, поселок Прибрежный, улица 2-я Совхозная, участок №11/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:43 площадью 902 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 123 кв.м.
:ЗУ22	2684	31:19:1202005, Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Новооскольский район" Белгородской области, с.п. Ниновское, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 9	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:66 площадью 2598 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 86 кв.м.
:ЗУ23	739	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:46 площадью 700 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 39 кв.м.
:ЗУ24	1968	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:19 площадью 1800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 168 кв.м.
:ЗУ25	2051	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 5	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:42 площадью 1900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 151 кв.м.

:ЗУ26	2777	31:19:1202005, Россия, Белгородская обл., м. р-н "Новооскольский район", Ниновское с. п., п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, участок № 1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:67 площадью 2737 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 40 кв.м.
:ЗУ27	853	31:19:1202005, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:23 площадью 700 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 153 кв.м.
:ЗУ28	845	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:24 площадью 837 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 8 кв.м.

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Возможные способы образования земельных участков
-------	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------	----------------	---	--

					строительства	
1	31:19:1202005:39	800	31:19:1202005, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1202005:5	1200	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 37	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1202005:35	591	31:19:1202005, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, участок № 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
4	31:19:1202005:34	600	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 15	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
5	31:19:1202005:51	600	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
6	31:19:1202005:3	1600	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 43	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
7	31:19:1202005:12	2500	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 23	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
8	31:19:1202005:14	1300	31:19:1202005, Россия, Белгородская область, муниципальный район "Новооскольский район", Ниновское сельское	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

			поселение, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, участок № 19			
9	31:19:1202005:54	2350	31:19:1202005, Белгородская обл., Новооскольский р-н, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 17	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
10	31:19:1202005:16	901	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
11	31:19:1202005:17	702 (в сведениях ЕГРН площадь 912 кв.м.)	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
12	31:19:1202005:23	700	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202005:42	1900	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 5	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202005:42

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ29	5613	31:19:1202005, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	411 458,67	2 205 208,97
2	411 466,44	2 205 215,08
3	411 472,23	2 205 223,62
4	411 609,14	2 205 602,25
5	411 585,99	2 205 609,64
6	411 487,30	2 205 641,88
7	411 461,35	2 205 653,93
8	411 448,91	2 205 629,71
9	411 441,30	2 205 614,53
10	411 416,29	2 205 564,68
11	411 439,82	2 205 552,68
12	411 289,55	2 205 283,61
13	411 437,26	2 205 208,76
14	411 449,27	2 205 206,06
1	411 458,67	2 205 208,97

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	411 440,47	2 205 552,40
2	411 427,56	2 205 527,25
3	411 416,10	2 205 504,14
4	411 406,96	2 205 486,20
5	411 398,26	2 205 468,50
6	411 395,50	2 205 469,67
7	411 390,46	2 205 459,48
8	411 391,77	2 205 458,77
9	411 389,84	2 205 455,10
10	411 388,12	2 205 451,55
11	411 378,07	2 205 431,30
12	411 369,21	2 205 413,88
13	411 359,01	2 205 395,44
14	411 350,13	2 205 378,36
15	411 340,88	2 205 360,38
16	411 331,69	2 205 342,55
17	411 322,21	2 205 324,65
18	411 319,40	2 205 319,17
19	411 316,86	2 205 314,01
20	411 312,03	2 205 304,21
21	411 300,33	2 205 281,80
22	411 311,61	2 205 275,93
23	411 329,98	2 205 266,24
24	411 372,57	2 205 243,82
25	411 376,12	2 205 243,68
26	411 435,39	2 205 219,56
27	411 442,26	2 205 216,91
28	411 451,26	2 205 213,12
29	411 451,47	2 205 213,69
30	411 456,36	2 205 214,10
31	411 458,08	2 205 215,15
32	411 460,62	2 205 217,63
33	411 468,72	2 205 226,54
34	411 477,37	2 205 244,91
35	411 480,61	2 205 254,11
36	411 484,74	2 205 266,60
37	411 486,73	2 205 275,95
38	411 493,00	2 205 296,21
39	411 497,98	2 205 310,95
40	411 499,39	2 205 314,87
41	411 501,32	2 205 321,01
42	411 506,86	2 205 336,25
43	411 510,94	2 205 348,79
44	411 519,15	2 205 372,74
45	411 526,57	2 205 394,17
46	411 530,13	2 205 406,13
47	411 534,28	2 205 417,54
48	411 542,17	2 205 440,17
49	411 549,64	2 205 461,67

50	411 552,57	2 205 469,98
51	411 554,71	2 205 476,11
52	411 557,27	2 205 483,55
53	411 566,31	2 205 508,34
54	411 571,14	2 205 521,41
55	411 574,58	2 205 530,46
56	411 581,95	2 205 550,53
57	411 595,46	2 205 586,29
58	411 596,41	2 205 589,35
59	411 597,03	2 205 592,21
60	411 597,03	2 205 595,67
61	411 596,46	2 205 597,23
62	411 595,20	2 205 598,44
63	411 593,87	2 205 599,31
64	411 585,45	2 205 603,33
65	411 580,97	2 205 605,63
66	411 580,55	2 205 606,42
67	411 553,61	2 205 618,45
68	411 547,79	2 205 620,62
69	411 543,24	2 205 622,52
70	411 522,98	2 205 629,08
71	411 507,07	2 205 634,69
72	411 487,30	2 205 641,88
73	411 461,35	2 205 653,93

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005.
Чертеж межевания территории



Примечания:

1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---------------|---|-------|---|
| :3У3 | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | :31 | - Граница изменяемого земельного участка/кадастровый номер |
| :20 | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер | :38 | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер |
| - | - Граница населенного пункта | - | - Граница кадастрового квартала |
| - | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | /9 | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии |
| 34 | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории | - | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
| 31:19:1202005 | - Номер кадастрового квартала | :3У29 | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер |



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
|  | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |  | - Граница населенного пункта |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
|  | - Кадастровый номер существующего земельного участка |  | - Номер кадастрового квартала |