

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86 б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1202006**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202006**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2700.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2700.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разраб.	Левченко В.В.						
Провер.							
					Лит.	Лист	Листов
					п	1	36
					Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	19
6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	21
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	22
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	22
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	23

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024 г. № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:19:1202006.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 164 935 кв.м (16,49 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий и ограничен:

- с севера – ул. Луговая;
- с юга – граница населенного пункта;
- с востока – ул. Юбилейная;
- с запада – ул. Зеленая.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1123 от 10.06.2024 г., на территории кадастрового квартала 31:19:1202006, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый кадастровый квартал расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма Министерства природопользования Белгородской области №24-03/02/1054 от 14.06.2024 г. земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 31:19:1202006, являются смежными с границами земель лесного фонда РФ, а также нарушают границы особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственный природный заказник «Зеленые насаждения».

С южной и юго-западной стороны территории, принятой для разработки проекта межевания территории, расположены особо охраняемые природные территории с реестровыми номерами по сведениям ЕГРН:

- 31:19-6.1255– Границы особо охраняемой природной территории регионального значения зеленых насаждений в кварталах № 35, 41, 46, 47, 53, 54, 62, 77 ОГУ «Новооскольское лесничество» в границах Ниновского сельского поселения и в квартале № 75 ОГУ «Новооскольское лесничество» в границах города Новый Оскол, Муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области;

- 31:19-6.1839 – Лесничество;

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- 31:19-6.1894 - Охранная зона природного парка регионального значения "Зеленые насаждения", расположенного на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

С южной и юго-восточной стороны территории, принятой для разработки проекта межевания территории, по сведениям ЕГРН расположена:

- 31:00-6.568 - Водоохранная зона.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1202006.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 65 земельных участкв, сведения о площади и способах образования которых, приведены в Таблице 1
2. Уточнить границы 16 земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2
3. Исправить ошибки в местоположении границ 2 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых имеются в ЕГРН (изменяемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 4.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ1	738	31:19:1202006, Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:3 площадью 660 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 78 кв.м.
:ЗУ2	990	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 10	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:5 площадью 980 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 10 кв.м.
:ЗУ3	881	31:19:1202006, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, д.16	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:8 площадью 842 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 39 кв.м.
:ЗУ4	1254	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 18	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:82 площадью 1200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 54 кв.м.

:ЗУ5	1107	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 20	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:10 площадью 840 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 267 кв.м.
:ЗУ6	848	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 22	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:11 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 48 кв.м.
:ЗУ7	920	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 3	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:27 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 120 кв.м.
:ЗУ8	849	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 5	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:49 площадью 818 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 31 кв.м.
:ЗУ9	864	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:26 площадью 818 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 46 кв.м.
:ЗУ10	871	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 9	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:25 площадью 829 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 42 кв.м.

:ЗУ11	872	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, д. 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:24 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 72 кв.м.
:ЗУ12	1074	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/п Ниновское, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 21	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:19 площадью 1037 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 37 кв.м.
:ЗУ13	1015	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 23	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:18 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 215 кв.м.
:ЗУ14	926	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:17 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 126 кв.м.
:ЗУ15	988	31:19:1202006, Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:16 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 388 кв.м.
:ЗУ16	595	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 29/1	Ж-1	Блокированная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:15 площадью 500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 95 кв.м.

:ЗУ17	663	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 29/2	Ж-1	Блокированная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:14 площадью 300 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 363 кв.м.
:ЗУ18	1298	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 28	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:28 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 298 кв.м.
:ЗУ19	1675	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 30	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:29 площадью 1465 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 210 кв.м.
:ЗУ20	1777	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 32	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:30 площадью 1200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 577 кв.м.
:ЗУ21	1576	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 34	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:109 площадью 1200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 376 кв.м.

ЗУ22	757	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 14	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:99 площадью 699 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 58 кв.м.
ЗУ23	756	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 16/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:105 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 156 кв.м.
ЗУ24	1032	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 16/2	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ25	1107	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 36	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:108 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 107 кв.м.

:ЗУ26	1172	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, дом Дом 38	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:33 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 172 кв.м.
:ЗУ27	635	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 12-2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:81 площадью 622 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 13 кв.м.
:ЗУ28	1087	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 40	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:32 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 87 кв.м.
:ЗУ29	1144	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 42	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:35 площадью 1077 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 67 кв.м.
:ЗУ30	1121	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 44	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:36 площадью 991 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 130 кв.м.
:ЗУ31	1083	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 46	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:37 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 283 кв.м.

:ЗУ32	954	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 48	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:38 площадью 801 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 153 кв.м.
:ЗУ33	950	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 56	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:42 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 150 кв.м.
:ЗУ34	626	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 12/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:101 площадью 609 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 17 кв.м.
:ЗУ35	532	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 10/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:106 площадью 483 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 49 кв.м.
:ЗУ36	591	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 10/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:46 площадью 542 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 49 кв.м.
:ЗУ37	883	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, д. 8	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0000000:753 площадью 695 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 188 кв.м.

:ЗУ38	971	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Речная, 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:45 площадью 897 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 74 кв.м.
:ЗУ39	699	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:43 площадью 600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 99 кв.м.
:ЗУ40	605	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Речная, 6	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	915	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Речная, 2/1	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

				Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ42	710	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 5/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:51 площадью 668 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 42 кв.м.
:ЗУ43	720	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 7/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:67 площадью 681 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 39 кв.м.
:ЗУ44	1818	31:19:1202005, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 19	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:40 площадью 1800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 18 кв.м.
:ЗУ45	1851	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, д. 21	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:63 площадью 1836 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 15 кв.м.

:ЗУ46	2002	31:19:1202005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 23	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:47 площадью 1800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 202 кв.м.
:ЗУ47	2180	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:61 площадью 2163 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 17 кв.м.
:ЗУ48	1167	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:52 площадью 1124 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 43 кв.м.
:ЗУ49	1400	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, д. 29	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:103 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 400 кв.м.
:ЗУ50	1013	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 33	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:60 площадью 963 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 50 кв.м.

:ЗУ51	1210	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, д. 29	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:102 площадью 1165 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 45 кв.м.
:ЗУ52	2696	31:19:1202006, Россия, Белгородская обл., м. р-н "Новооскольский район", Ниновское с. п., п. Прибрежный, ул. Юбилейная, участок № 31	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:58 площадью 2420 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 276 кв.м.
:ЗУ53	1426	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 33	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:71 площадью 1200 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 226 кв.м.
:ЗУ54	112	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 35	Ж-1	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:96 площадью 91 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 21 кв.м.
:ЗУ55	1569	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 37	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:73 площадью 1400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 169 кв.м.

:ЗУ56	1768	31:19:1202006, Россия, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 39	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:53 площадью 1500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 268 кв.м.
:ЗУ57	1397	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 31	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:77 площадью 1178 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 219 кв.м.
:ЗУ59	814	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ60	644	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ61	436	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:3У62	1041	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У63	461	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У64	641	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У65	846	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У66	357	31:19:1202006, Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная	CX-1	Растениеводство (1.1), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Сенокошение (1.19), Выпас	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				сельскохозяйствен ных животных (1.20), Запас (12.3)	
--	--	--	--	---	--

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202006:3	660	31:19:1202006, Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1202006:7	800	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 14	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1202006:12	800	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 24	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
4	31:19:1202006:13	1100	31:19:1202006,	Ж-1	Для ведения	Уточнение

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006	Лист 19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Луговая, 26		личного подсобного хозяйства	границ земельного участка
5	31:19:1202006:23	900	31:19:1202006, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 13	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
6	31:19:1202006:86	800	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 15	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
7	31:19:1202006:20	900	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 19	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
8	31:19:1202006:17	800	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 25	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
9	31:19:1202006:16	600	31:19:1202006, Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 27	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
10	31:19:1202006:105	600	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 16/1	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
11	31:19:1202006:42	800	31:19:1202006, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 56	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
12	31:19:1202006:106	483	31:19:1202006, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 10/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
13	31:19:0000000:753	695	31:19:1202006, Белгородская	Ж-1	Для личного подсобного	Уточнение границ

			область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, д. 8		хозяйства	земельного участка
14	31:19:0000000:116 8	600	31:19:1202006, Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н "Новооскольский район", Ниновское сельское поселение, п. Прибрежный, ул. Речная, участок №2/2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
15	31:19:1202006:95	823	31:19:1202006, Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Новооскольский , пос. Прибрежный, ул. Речная, участок № 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
16	31:19:1202006:53	1500	31:19:1202006, Россия, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 39	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использовани я земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202006:81	622	31:19:1202006, обл. Белгородская, р- н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Речная, 12-2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202006:81
2	31:19:1202006:66	1773	31:19:1202006, Белгородская	Ж-1	Для ведения личного	Исправление реестровой

			область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Юбилейная, 41		подсобного хозяйства	ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202006:66
--	--	--	---	--	-------------------------	---

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:3У58	20373	31:19:1202006, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	411 289,55	2 205 283,61
2	411 439,82	2 205 552,68
3	411 416,29	2 205 564,68
4	411 441,30	2 205 614,53
5	411 448,91	2 205 629,71
6	411 461,35	2 205 653,93

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

7	411 418,85	2 205 696,74
8	411 392,75	2 205 725,51
9	411 378,89	2 205 746,59
10	411 342,39	2 205 796,86
11	411 285,05	2 205 887,14
12	411 240,17	2 205 869,58
13	411 146,99	2 205 805,30
14	411 099,27	2 205 774,52
15	411 111,88	2 205 751,70
16	411 128,13	2 205 722,25
17	411 135,51	2 205 708,89
18	411 145,21	2 205 691,32
19	411 108,79	2 205 631,07
20	411 091,06	2 205 601,72
21	411 082,26	2 205 587,14
22	410 963,70	2 205 493,11
23	410 968,30	2 205 420,44
24	411 082,59	2 205 382,04
25	411 114,80	2 205 371,21
26	411 152,98	2 205 355,20
1	411 289,55	2 205 283,61

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	411 461,35	2 205 653,93
2	411 459,78	2 205 654,25
3	411 445,33	2 205 667,42
4	411 431,13	2 205 680,57
5	411 416,86	2 205 697,23
6	411 403,78	2 205 712,51
7	411 392,75	2 205 725,51
8	411 391,14	2 205 727,95
9	411 385,26	2 205 736,89
10	411 378,89	2 205 746,59
11	411 371,68	2 205 754,79
12	411 360,97	2 205 768,28
13	411 353,94	2 205 777,16
14	411 346,01	2 205 787,13
15	411 335,12	2 205 800,86
16	411 320,13	2 205 817,19
17	411 299,40	2 205 844,59
18	411 285,86	2 205 860,14
19	411 264,26	2 205 849,77
20	411 235,84	2 205 824,14
21	411 260,80	2 205 800,33
22	411 278,58	2 205 779,10
23	411 256,59	2 205 758,88
24	411 270,32	2 205 741,74
25	411 280,08	2 205 727,94
26	411 275,26	2 205 723,69
27	411 280,88	2 205 715,24
28	411 290,12	2 205 700,63

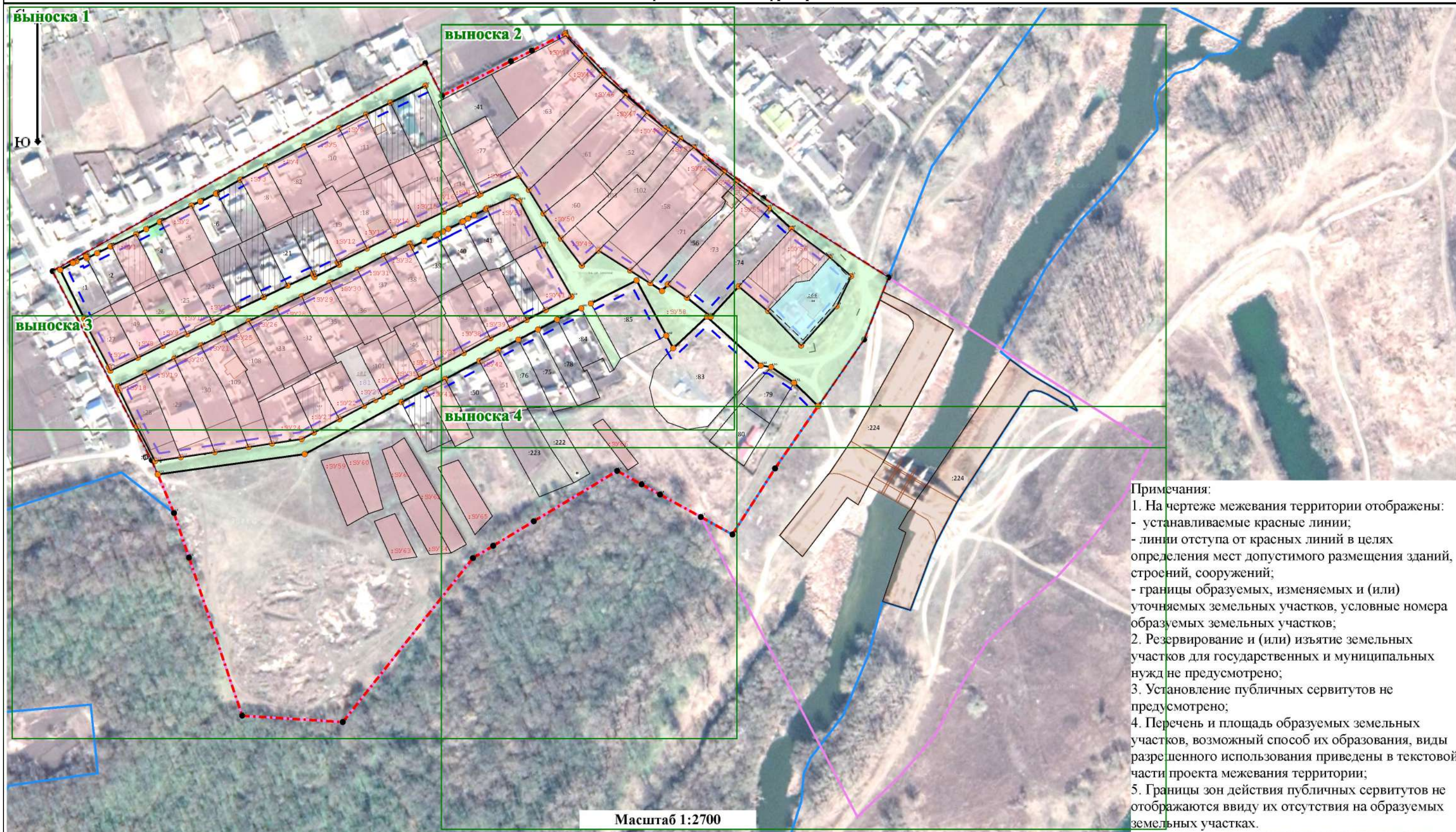
29	411 304,56	2 205 677,89
30	411 293,50	2 205 665,76
31	411 313,15	2 205 650,75
32	411 331,31	2 205 638,07
33	411 348,37	2 205 627,52
34	411 358,54	2 205 620,17
35	411 345,40	2 205 592,70
36	411 423,58	2 205 552,81
37	411 411,31	2 205 527,58
38	411 402,74	2 205 509,85
39	411 392,97	2 205 490,46
40	411 379,74	2 205 465,35
41	411 365,40	2 205 437,74
42	411 355,69	2 205 419,04
43	411 346,12	2 205 402,40
44	411 345,56	2 205 401,48
45	411 339,78	2 205 390,34
46	411 340,06	2 205 390,20
47	411 336,85	2 205 383,84
48	411 325,54	2 205 361,74
49	411 325,08	2 205 360,89
50	411 319,99	2 205 351,15
51	411 316,16	2 205 343,80
52	411 307,81	2 205 326,28
53	411 307,41	2 205 325,41
54	411 302,56	2 205 315,67
55	411 298,83	2 205 308,36
56	411 300,10	2 205 307,70
57	411 296,75	2 205 300,84
58	411 295,48	2 205 298,22
59	411 290,49	2 205 289,08
60	411 255,19	2 205 306,41
61	411 251,38	2 205 307,73
62	411 220,24	2 205 324,07
63	411 217,69	2 205 325,29
64	411 227,08	2 205 345,04
65	411 235,67	2 205 363,02
66	411 244,03	2 205 380,66
67	411 252,77	2 205 398,95
68	411 261,89	2 205 416,92
69	411 270,84	2 205 436,04
70	411 279,02	2 205 453,25
71	411 287,56	2 205 471,64
72	411 285,33	2 205 472,68
73	411 294,13	2 205 490,36
74	411 295,92	2 205 489,44
75	411 306,01	2 205 510,53
76	411 315,56	2 205 530,11
77	411 323,63	2 205 547,18
78	411 332,59	2 205 566,06
79	411 338,03	2 205 577,49
80	411 344,50	2 205 591,07
81	411 206,20	2 205 330,60

82	411 215,96	2 205 350,55
83	411 226,34	2 205 371,46
84	411 235,70	2 205 390,50
85	411 244,07	2 205 407,36
86	411 253,33	2 205 425,21
87	411 262,57	2 205 445,31
88	411 271,33	2 205 463,42
89	411 281,23	2 205 483,61
90	411 290,55	2 205 503,71
91	411 300,55	2 205 522,75
92	411 309,35	2 205 541,35
93	411 306,62	2 205 542,71
94	411 311,34	2 205 551,90
95	411 315,41	2 205 560,07
96	411 315,86	2 205 560,89
97	411 315,86	2 205 560,90
98	411 316,36	2 205 561,77
99	411 318,19	2 205 565,43
100	411 320,18	2 205 569,36
101	411 325,10	2 205 579,16
102	411 325,58	2 205 579,97
103	411 327,60	2 205 583,42
104	411 330,07	2 205 587,97
105	411 334,31	2 205 596,51
106	411 334,97	2 205 597,46
107	411 342,89	2 205 615,78
108	411 340,08	2 205 620,58
109	411 308,18	2 205 637,21
110	411 271,20	2 205 658,23
111	411 261,52	2 205 639,55
112	411 254,35	2 205 625,86
113	411 248,19	2 205 613,85
114	411 241,06	2 205 599,69
115	411 230,41	2 205 580,39
116	411 219,95	2 205 560,80
117	411 213,19	2 205 548,18
118	411 206,57	2 205 535,59
119	411 202,22	2 205 527,24
120	411 199,02	2 205 521,86
121	411 196,46	2 205 516,71
122	411 192,19	2 205 508,48
123	411 182,66	2 205 490,54
124	411 172,95	2 205 472,23
125	411 168,26	2 205 463,39
126	411 165,04	2 205 441,93
127	411 162,50	2 205 425,02
128	411 158,84	2 205 400,71
129	411 155,12	2 205 376,08
130	411 152,35	2 205 357,63
131	411 177,36	2 205 344,66
132	411 203,44	2 205 331,98
81	411 206,20	2 205 330,60
133	411 142,66	2 205 359,53
134	411 157,35	2 205 465,60

135	411 194,95	2 205 535,47
136	411 204,29	2 205 553,21
137	411 211,44	2 205 567,04
138	411 224,69	2 205 591,79
139	411 232,43	2 205 605,38
140	411 240,12	2 205 619,91
141	411 247,38	2 205 634,11
142	411 254,61	2 205 647,92
143	411 262,77	2 205 665,45
144	411 266,23	2 205 672,27
145	411 282,96	2 205 705,29
146	411 242,98	2 205 726,78
147	411 233,85	2 205 731,81
148	411 256,67	2 205 756,06
149	411 221,28	2 205 795,01
150	411 220,28	2 205 802,44
151	411 208,94	2 205 819,05
152	411 192,10	2 205 836,41

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006.
Чертеж межевания территории

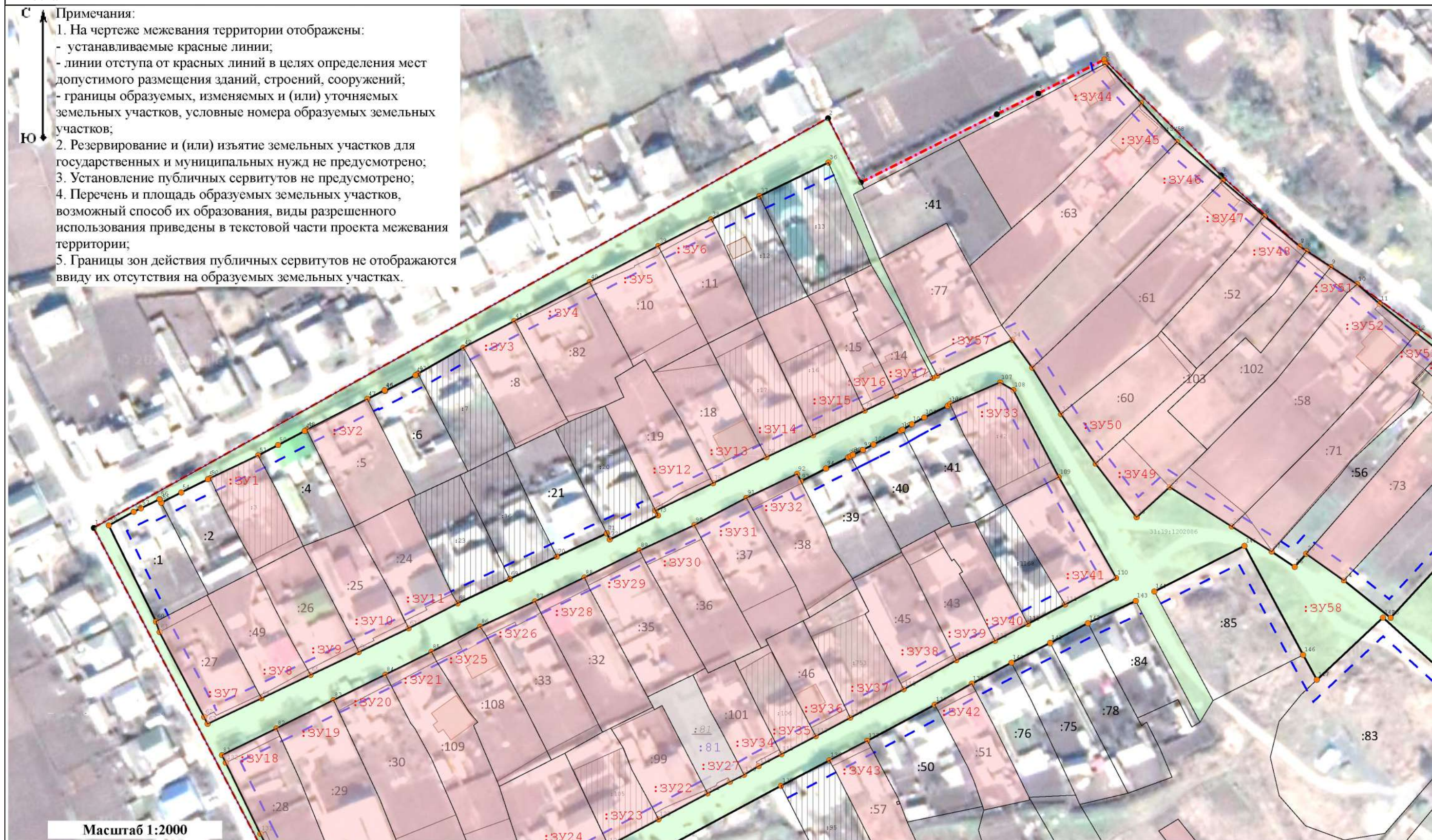


Примечания:
1. На чертеже межевания территории отображены:
- устанавливаемые красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Условные обозначения:

	:3У3 - Граница образуемого земельного участка/условный номер		:20 - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер		:38 - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер
	- Граница населенного пункта		- Граница кадастрового квартала		- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии		34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории		- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
	- Номер кадастрового квартала		:3У58 - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер		

1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.



Условные обозначения:

333 - Граница образуемого земельного участка/условный номер

- Граница населенного пункта

9 - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии

- Номер кадастрового квартала

• 20 / - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер

- Граница кадастрового квартала

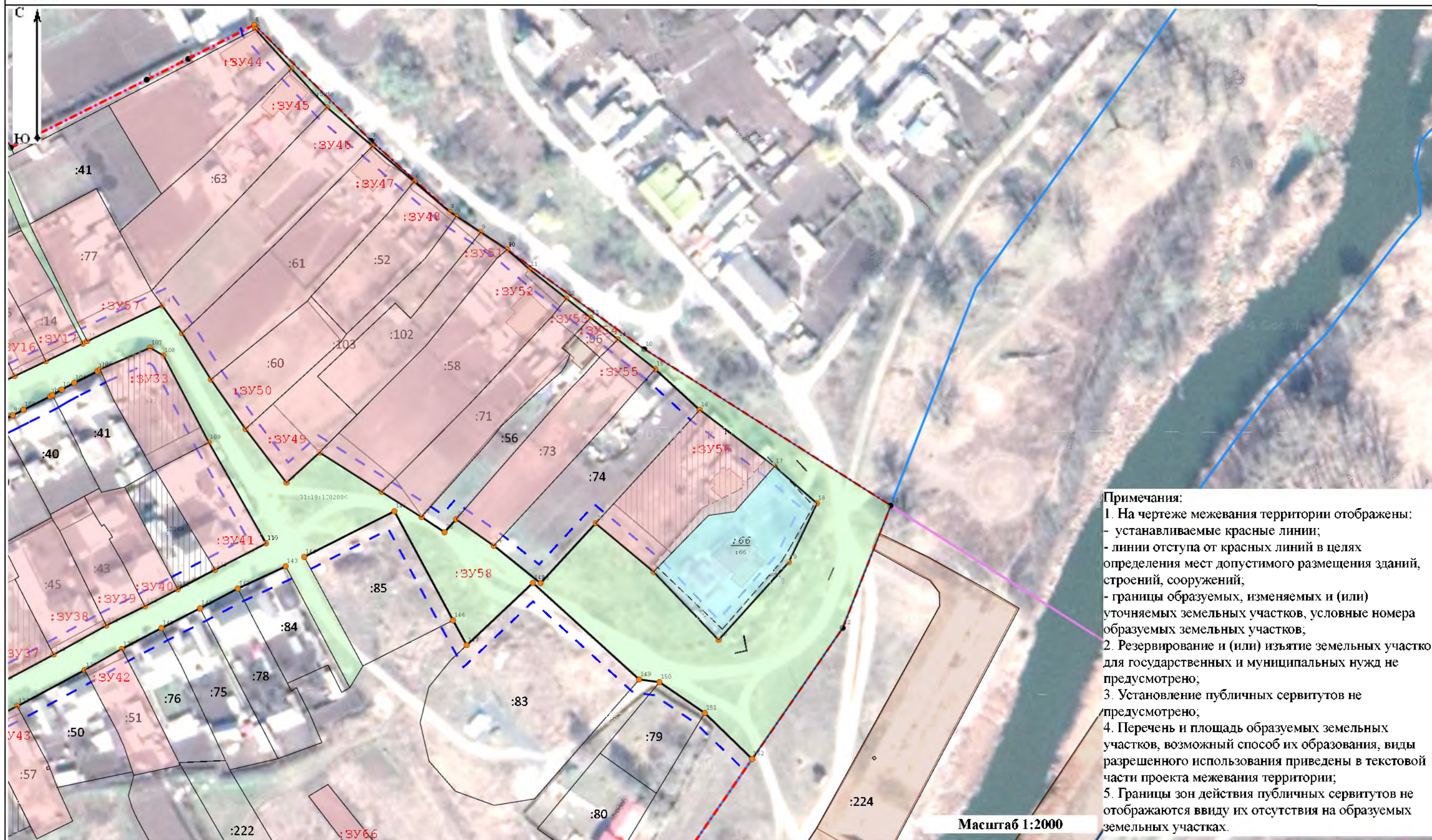
34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории

:ЗУ58 - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер

№ 38 - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер

- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН



Примечания:

1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---------------|---|-------|--|-----|---|
| :3Y3 | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | :20 | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер | :38 | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер |
| - | - Граница населенного пункта | - | - Граница кадастрового квартала | - | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| 9 | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии | 34 | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории | - | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
| 31:19:1202007 | - Номер кадастрового квартала | :3Y58 | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер | | |

:3У3 - Граница образуемого земельного участка/условный номер
 /9 - Граница населенного пункта
 - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии
 - Номер кадастрового квартала

- Граница существующего земельного участка/кадастровый номер
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН

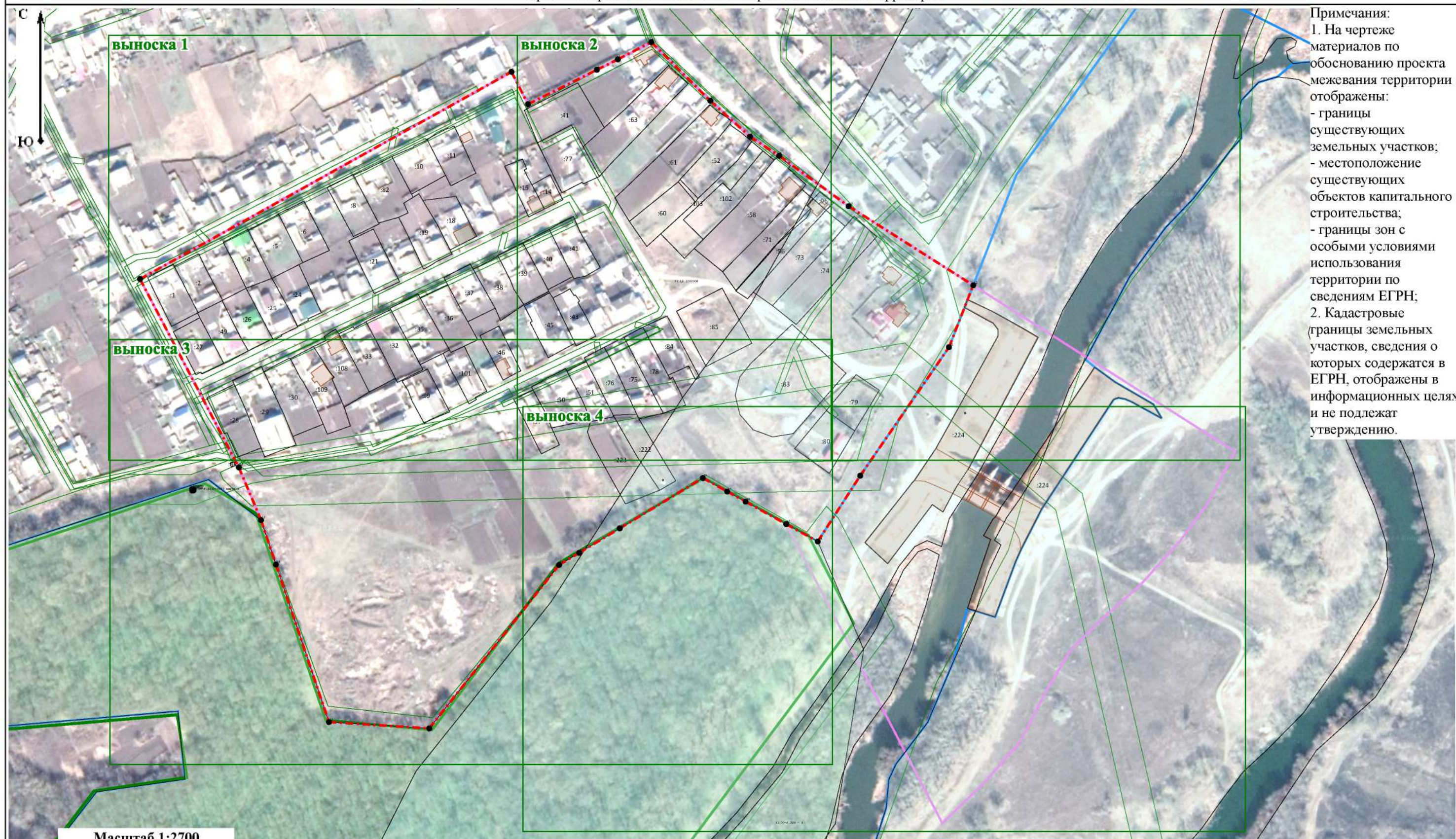


Примечания:
 1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
 3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
 4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
 5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Условные обозначения:

:3У3	- Граница образуемого земельного участка/условный номер	:20	- Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер	:38	- Граница существующего земельного участка/кадастровый номер
—	- Граница населенного пункта	—	- Граница кадастрового квартала	- - -	- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
/9	- Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии	:34	- Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории		- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
31:19:1202007	- Номер кадастрового квартала	:3У58	- Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006.
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Примечания:
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Масштаб 1:2700

Условные обозначения:

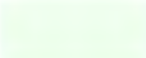
-  - Граница существующего земельного участка
-  - Граница населенного пункта
- : 22 - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Лесничество

-  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Водоохранная зона

-  34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- 31:19:1202006 - Номер кадастрового квартала



Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|---|
|  - Граница существующего земельного участка |  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |  34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |
|  - Граница населенного пункта |  - Граница кадастрового квартала |  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
| : 22 - Кадастровый номер существующего земельного участка |  - Водоохранная зона | 31:19:1202006 - Номер кадастрового квартала |
|  - Лесничество | | |

 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
:22 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 - Лесничество

34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории

 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

31:19:1202006 - Номер кадастрового квартала



Примечания:
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Условные обозначения:

- Граница существующего земельного участка
- Граница населенного пункта
- : 22 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- Лесничество

- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Водоохранная зона

- 34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- Номер кадастрового квартала

31:19:1202006

 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
:22 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 - Лесничество

- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Водоохранная зона

34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории

 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

31:19:1202006 - Номер кадастрового квартала