

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого, 86 б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1202007**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1202007**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:3000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:3000.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.	Левченко В.В.				Основная часть		
Провер.							
					Лит.	Лист	Листов
					п	1	31
					Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Проектное решение.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	18
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	20
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	21
8. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	22

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007	Лис
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19.03.2024 г. № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007	Лис 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:19:1202007.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 195 264 кв.м (19,53 га).

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области участок проектирования расположен в пределах территориальных зон: Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий и ограничен:

- с севера – ул. 1-я Совхозная;
- с запада – ул. 1-я Совхозная;
- с востока – ул. Зеленая;
- с юга – граница населенного пункта.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1138 от 10.06.2024 г., на территории кадастрового квартала 31:19:1202007, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый кадастровый квартал расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма Министерства природопользования Белгородской области №24-03/02/1054 от 14.06.2024 г. земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 31:19:1202007, являются смежными с границами земель лесного фонда РФ, а также нарушают границы особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственный природный заказник «Зеленые насаждения».

С южной стороны территории, принятой для разработки проекта межевания территории, расположена особо охраняемая природная территория с реестровым номером по сведениям ЕГРН:

- 31:19-6.1255– Границы особо охраняемой природной территории регионального значения зеленых насаждений в кварталах № 35, 41, 46, 47, 53, 54, 62, 77 ОГУ «Новооскольское лесничество» в границах Ниновского сельского поселения и в квартале № 75 ОГУ «Новооскольское лесничество» в границах города Новый Оскол, Муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007	Лис 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1202007.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

- 1. Образовать 50 земельный участок, сведения о площади и способах образования которых, приведены в Таблице 1
- 2. Уточнить границы 15 земельных участков, сведения о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 3.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ1	655	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 57а	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:1 площадью 650 кв.м. и земель, находящихся

					в муниципальной собственности, площадью 5 кв.м.
:ЗУ2	640	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 57	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:2 площадью 632 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 8 кв.м.
:ЗУ3	1936	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 59	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:3 площадью 1900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 36 кв.м.
:ЗУ4	3282	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 61	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:81 площадью 3075 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 207 кв.м.
:ЗУ5	2831	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 67	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:4 площадью 2441 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 390 кв.м.
:ЗУ6	1441	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 69	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:71 площадью 1364 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 77 кв.м.

:ЗУ7	1651	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 71	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:105 площадью 1600 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 51 кв.м.
:ЗУ8	1075	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 32	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:104 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 75 кв.м.
:ЗУ9	1583	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, кв. 73	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:7 площадью 1312 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 271 кв.м.
:ЗУ10	3212	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 83	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:68 площадью 2900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 312 кв.м.
:ЗУ11	2894	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 101	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:22 площадью 2798 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 96 кв.м.

:ЗУ12	1330	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 103	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:24 площадью 1300 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 30 кв.м.
:ЗУ13	1720	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 105	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:25 площадью 1703 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 17 кв.м.
:ЗУ14	2712	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 113	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:28 площадью 2400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 312 кв.м.
:ЗУ15	3503	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 111	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:27 площадью 2800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 716 кв.м.
:ЗУ16	1588	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 117	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ17	1980	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 119	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:77 площадью 1900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 80 кв.м.
:ЗУ18	1570	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:34 площадью 1499 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 71 кв.м.
:ЗУ19	1825	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 8	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:33 площадью 1775 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 50 кв.м.
:ЗУ20	1578	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 10	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:110 площадью 1500 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 78 кв.м.

:ЗУ21	2844	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 12	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:31 площадью 2800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 44 кв.м.
:ЗУ22	853	31:19:1202007, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 8	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:55 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 53 кв.м.
:ЗУ23	1249	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 3	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:38 площадью 1195 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 54 кв.м.
:ЗУ24	837	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 6	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:50 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 37 кв.м.
:ЗУ25	1165	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 5	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:39 площадью 1105 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 60 кв.м.
:ЗУ26	1363	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 7	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:40 площадью 1000 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности,

					площадью 363 кв.м.
:3У27	1244	31:19:1202007, Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Лесная, 9	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:115 площадью 1233 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 11 кв.м.
:3У28	1482	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 11	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:42 площадью 1300 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 182 кв.м.
:3У29	1570	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, 15	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:44 площадью 1400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 170 кв.м.
:3У30	1583	31:19:1202007, Белгородская, р-н Новооскольский , пос. Прибрежный, ул. Лесная, участок № 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0403005:37 площадью 1455 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 128 кв.м.

:ЗУ31	1469	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:45 площадью 1400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 69 кв.м.
:ЗУ32	818	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 18	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:51 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 18 кв.м.
:ЗУ33	882	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, д. 20	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:56 площадью 825 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 57 кв.м.
:ЗУ34	1061	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/п Ниновское, п. Прибрежный, ул. Зеленая, дом 24	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:48 площадью 876 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 185 кв.м.
:ЗУ35	2107	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, д. 63	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:6 площадью 1700 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 307 кв.м.
:ЗУ36	929	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2- я Совхозная, 28	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:122 площадью 800 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 129 кв.м.

:ЗУ38	234	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ39	1635	31:19:1202007, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, 99	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:12 площадью 1400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 235 кв.м.
:ЗУ40	1380	31:19:1202007, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1- я Совхозная, д. 103- а	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:23 площадью 1324 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 56 кв.м.
:ЗУ41	1562	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул . 1-я Совхозная, 107	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:30 площадью 1400 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности,

					площадью 162 кв.м.
:ЗУ42	1077	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Лесная, дом 2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:74 площадью 900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 177 кв.м.
:ЗУ43	783	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44	1146	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
:ЗУ45	2070	31:19:1202007, Белгородская область, Новооскольский р-н, Прибрежный п, 1-я Совхозная ул	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0000000:688 площадью 1790 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 281 кв.м.
:ЗУ46	3182	31:19:1202007, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 115	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1202007:29 площадью 2900 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 282 кв.м.
:ЗУ47	1676	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				спортом (5.1.3)	
:3У48	532	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У49	363	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				спортом (5.1.3)	
:3У50	1243	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У51	700	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Блокированная жилая застройка (2.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Площадки для занятий	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				спортом (5.1.3)	
--	--	--	--	-----------------	--

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1202007:6	1700	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 63	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
2	31:19:1202007:71	1364	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 69	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
3	31:19:1202007:7	1312	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, кв. 73	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
4	31:19:1202007:9	2000	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский,	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007	Лис 18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 75			
5	31:19:1202007:14	2100	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 79	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
6	31:19:1202007:16	2776	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 85	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
7	31:19:1202007:17	2910	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 87	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
8	31:19:1202007:13	2486 (по сведениям ЕГРН 3100 кв.м.)	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 91	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
9	31:19:1202007:30	1400	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 107	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
10	31:19:1202007:29	2900	31:19:1202007, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 115	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
11	31:19:1202007:26	600	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 119	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
12	31:19:1202007:55	800	31:19:1202007, Белгородская обл., р-н Новооскольский, п. Прибрежный,	Ж-1	Для личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

			ул. Зеленая, 8 31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 2			
13	31:19:1202007:58	1044	31:19:1202007, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, 2	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
14	31:19:0403005:37	1455	31:19:0403005, обл. Белгородская, р-н Новооскольский, пос. Прибрежный, ул. Лесная, участок № 13	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка
15	31:19:1202007:56	825	31:19:1202007, Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Зеленая, д. 20	Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ37	18339	31:19:1202007, Белгородская область, Новооскольский городской округ, п. Прибрежный	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки):

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007	Лис
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 4

№ точки	X, м	Y, м
1	410 961,54	2 204 890,52
2	410 986,93	2 204 906,41
3	410 993,90	2 204 909,35
4	411 012,13	2 204 918,38
5	411 014,93	2 204 919,77
6	411 045,25	2 204 933,16
7	411 054,66	2 204 936,35
8	411 055,03	2 204 936,59
9	411 084,93	2 204 948,65
10	411 113,57	2 204 956,35
11	411 141,25	2 204 960,24
12	411 186,79	2 204 965,34
13	411 248,34	2 204 972,47
14	411 333,91	2 204 981,60
15	411 381,14	2 204 987,94
16	411 402,03	2 204 993,94
17	411 411,74	2 204 997,85
18	411 430,88	2 205 006,82
19	411 459,28	2 205 022,44
20	411 477,43	2 205 033,74
21	411 503,05	2 205 051,45
22	411 525,76	2 205 071,17
23	411 588,15	2 205 140,65
24	411 579,76	2 205 147,35
25	411 565,23	2 205 161,21
26	411 551,51	2 205 171,78
27	411 539,65	2 205 180,14
28	411 500,50	2 205 205,22
29	411 472,23	2 205 223,62
30	411 466,44	2 205 215,08
31	411 458,67	2 205 208,97
32	411 449,27	2 205 206,06
33	411 437,26	2 205 208,76
34	411 289,55	2 205 283,61
35	411 152,98	2 205 355,20
36	411 142,66	2 205 359,52
37	411 142,32	2 205 351,72
38	411 144,67	2 205 344,06
39	411 146,68	2 205 339,50
40	411 144,15	2 205 333,22
41	411 074,56	2 205 120,93
42	411 000,00	2 205 116,41
43	410 993,69	2 205 127,42
44	410 988,22	2 205 136,98
45	410 964,80	2 205 177,83
46	410 976,30	2 205 311,09
47	410 926,80	2 205 316,18
48	410 917,75	2 205 252,18

49	410 891,08	2 205 231,45
50	410 873,55	2 205 217,83
51	410 855,91	2 205 204,12
52	410 811,44	2 205 169,57
53	410 834,43	2 205 145,46
54	410 880,20	2 205 097,43
55	410 892,25	2 205 084,80
56	410 860,29	2 205 047,45
57	410 832,40	2 205 066,71
58	410 810,34	2 205 081,95
59	410 785,48	2 205 036,91
60	410 727,57	2 205 018,05
61	410 775,79	2 204 988,29
62	410 830,91	2 204 954,29
63	410 876,43	2 204 991,03
64	410 919,64	2 204 919,29
65	410 926,83	2 204 907,37
66	410 944,16	2 204 878,62
1	410 961,54	2 204 890,52

8. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	411 475,66	2 205 221,39
2	411 459,15	2 205 199,13
3	411 452,83	2 205 203,35
4	411 432,75	2 205 192,24
5	411 428,25	2 205 189,43
6	411 408,92	2 205 178,35
7	411 396,37	2 205 168,20
8	411 390,66	2 205 162,48
9	411 384,94	2 205 156,75
10	411 383,03	2 205 154,90
11	411 371,77	2 205 143,74
12	411 365,94	2 205 137,45
13	411 352,85	2 205 128,14
14	411 343,86	2 205 127,50
15	411 326,06	2 205 127,95
16	411 308,92	2 205 129,94
17	411 295,30	2 205 134,42
18	411 275,91	2 205 144,85
19	411 271,04	2 205 148,18
20	411 249,52	2 205 158,51
21	411 228,02	2 205 167,04
22	411 229,61	2 205 170,34
23	411 211,06	2 205 179,62
24	411 193,54	2 205 188,87
25	411 163,47	2 205 204,61
26	411 134,12	2 205 219,55
27	411 119,86	2 205 225,96
28	411 137,24	2 205 275,65
29	411 147,41	2 205 332,36

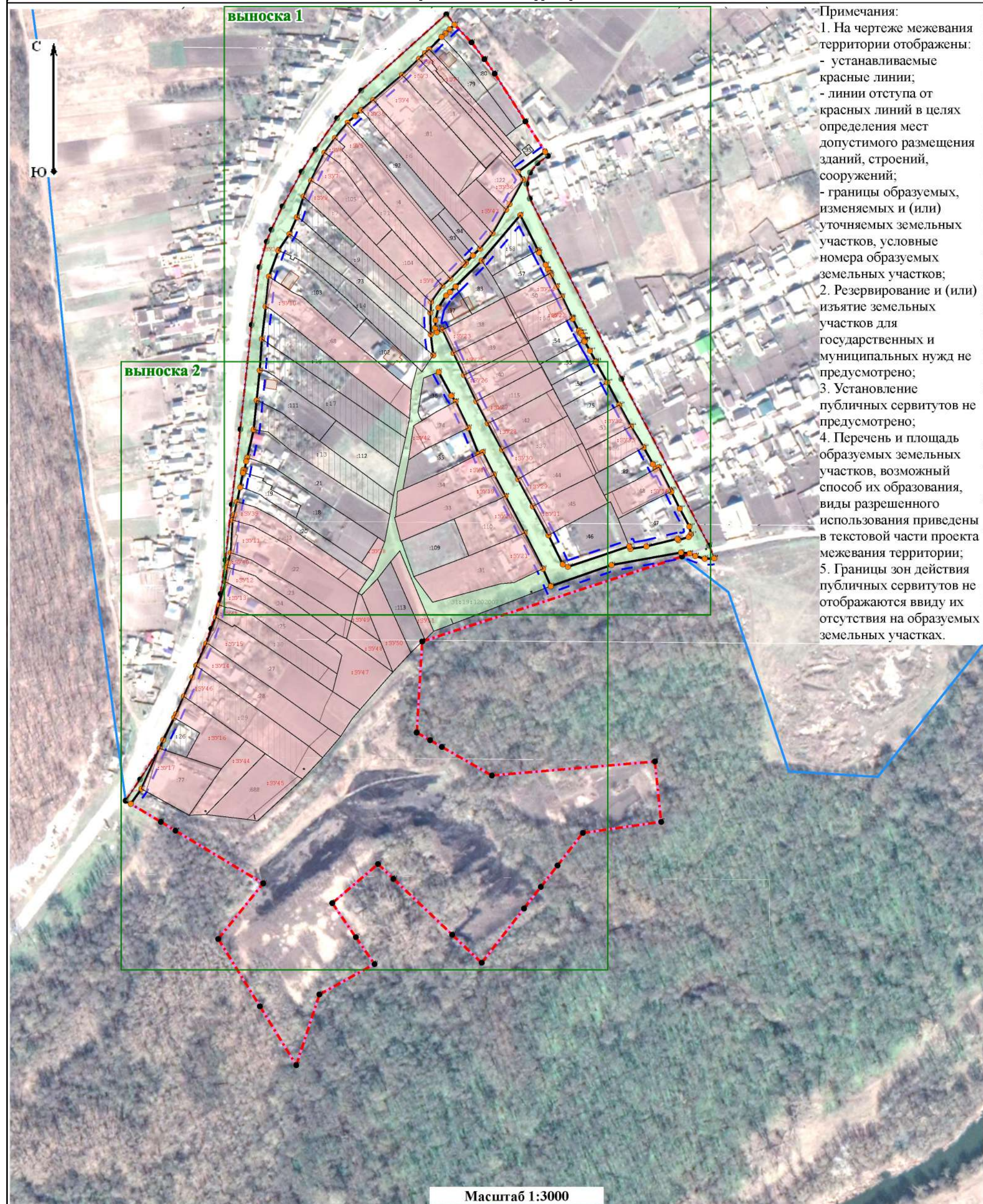
30	411 146,68	2 205 339,50
31	411 144,67	2 205 344,06
32	411 142,32	2 205 351,72
33	411 142,66	2 205 359,52
34	411 579,76	2 205 147,35
35	411 575,95	2 205 143,35
36	411 572,70	2 205 139,96
37	411 569,75	2 205 136,80
38	411 559,45	2 205 126,58
39	411 556,31	2 205 123,24
40	411 551,60	2 205 118,23
41	411 538,45	2 205 104,42
42	411 518,08	2 205 080,89
43	411 509,55	2 205 071,04
44	411 505,01	2 205 066,06
45	411 499,52	2 205 060,04
46	411 486,86	2 205 049,65
47	411 474,89	2 205 040,97
48	411 452,03	2 205 030,15
49	411 438,99	2 205 024,00
50	411 422,06	2 205 018,57
51	411 408,19	2 205 012,40
52	411 394,78	2 205 003,37
53	411 373,48	2 204 995,66
54	411 348,88	2 204 993,08
55	411 322,29	2 204 989,98
56	411 296,54	2 204 988,18
57	411 271,99	2 204 985,63
58	411 248,10	2 204 983,17
59	411 225,09	2 204 977,96
60	411 222,10	2 204 977,10
61	411 214,79	2 204 975,79
62	411 215,08	2 204 974,93
63	411 212,76	2 204 974,46
64	411 200,78	2 204 972,23
65	411 188,90	2 204 969,63
66	411 178,48	2 204 967,33
67	411 174,26	2 204 966,20
68	411 173,97	2 204 966,16
69	411 147,15	2 204 964,49
70	411 138,96	2 204 962,58
71	411 135,11	2 204 961,61
72	411 123,25	2 204 960,21
73	411 104,39	2 204 955,09
74	411 094,19	2 204 952,38
75	411 072,84	2 204 944,55
76	411 055,03	2 204 936,59
77	411 054,66	2 204 936,35
78	411 045,25	2 204 933,16
79	411 029,50	2 204 926,21
80	411 014,93	2 204 919,77
81	411 012,13	2 204 918,38
82	410 993,90	2 204 909,35
83	410 986,93	2 204 906,41

84	410 953,86	2 204 891,50
85	410 941,64	2 204 882,81
86	411 423,70	2 205 201,11
87	411 394,76	2 205 215,64
88	411 393,13	2 205 216,35
89	411 383,01	2 205 221,84
90	411 379,20	2 205 223,60
91	411 376,15	2 205 225,21
92	411 376,02	2 205 225,29
93	411 374,49	2 205 226,11
94	411 365,23	2 205 230,63
95	411 357,02	2 205 235,05
96	411 339,59	2 205 243,38
97	411 338,84	2 205 243,84
98	411 329,05	2 205 248,85
99	411 327,04	2 205 249,89
100	411 327,65	2 205 250,81
101	411 325,07	2 205 252,05
102	411 321,62	2 205 253,89
103	411 321,36	2 205 254,04
104	411 320,95	2 205 253,37
105	411 320,26	2 205 253,59
106	411 312,62	2 205 257,98
107	411 303,86	2 205 262,81
108	411 303,46	2 205 262,74
109	411 286,76	2 205 272,12
110	411 268,18	2 205 281,91
111	411 250,59	2 205 291,52
112	411 233,57	2 205 301,87
113	411 219,85	2 205 309,41
114	411 215,83	2 205 311,55
115	411 217,35	2 205 314,21
116	411 198,58	2 205 323,77
117	411 197,24	2 205 324,45
118	411 183,36	2 205 331,34
119	411 168,70	2 205 339,23
120	411 162,27	2 205 340,36
121	411 160,12	2 205 338,58
122	411 157,47	2 205 330,21
123	411 158,62	2 205 329,40
124	411 152,42	2 205 304,11
125	411 150,27	2 205 291,01
126	411 152,55	2 205 290,15
127	411 135,72	2 205 239,94
128	411 137,70	2 205 235,76
129	411 161,59	2 205 224,07
130	411 185,30	2 205 211,33
131	411 207,56	2 205 199,25
132	411 231,74	2 205 186,23
133	411 253,27	2 205 174,48
134	411 271,36	2 205 165,11
135	411 292,76	2 205 155,12
136	411 310,89	2 205 146,53
137	411 329,90	2 205 137,52

138	411 327,85	2 205 132,81
139	411 331,26	2 205 131,41
140	411 337,67	2 205 131,79
141	411 347,88	2 205 134,17
142	411 357,89	2 205 140,51
143	411 360,76	2 205 143,62
144	411 365,30	2 205 148,20
145	411 386,57	2 205 169,50
86	411 423,70	2 205 201,11

Согласно п. 1 ст. 21 гл. 9 ч. III Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) установлен минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

					Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007	Лис
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25



Примечания:

1. На чертеже межевания территории отображены:
 - устанавливаемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых, изменяемых и (или) уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
3. Установление публичных сервитутов не предусмотрено;
4. Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| :ЗУ3 | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | :20 | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер |
| :38 | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер | :34 | - Граница населенного пункта |
| :38 | - Граница кадастрового квартала | :34 | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| /9 | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии | :34 | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |
| /9 | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН | :34 | - Номер кадастрового квартала |
| :ЗУ37 | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер | | |

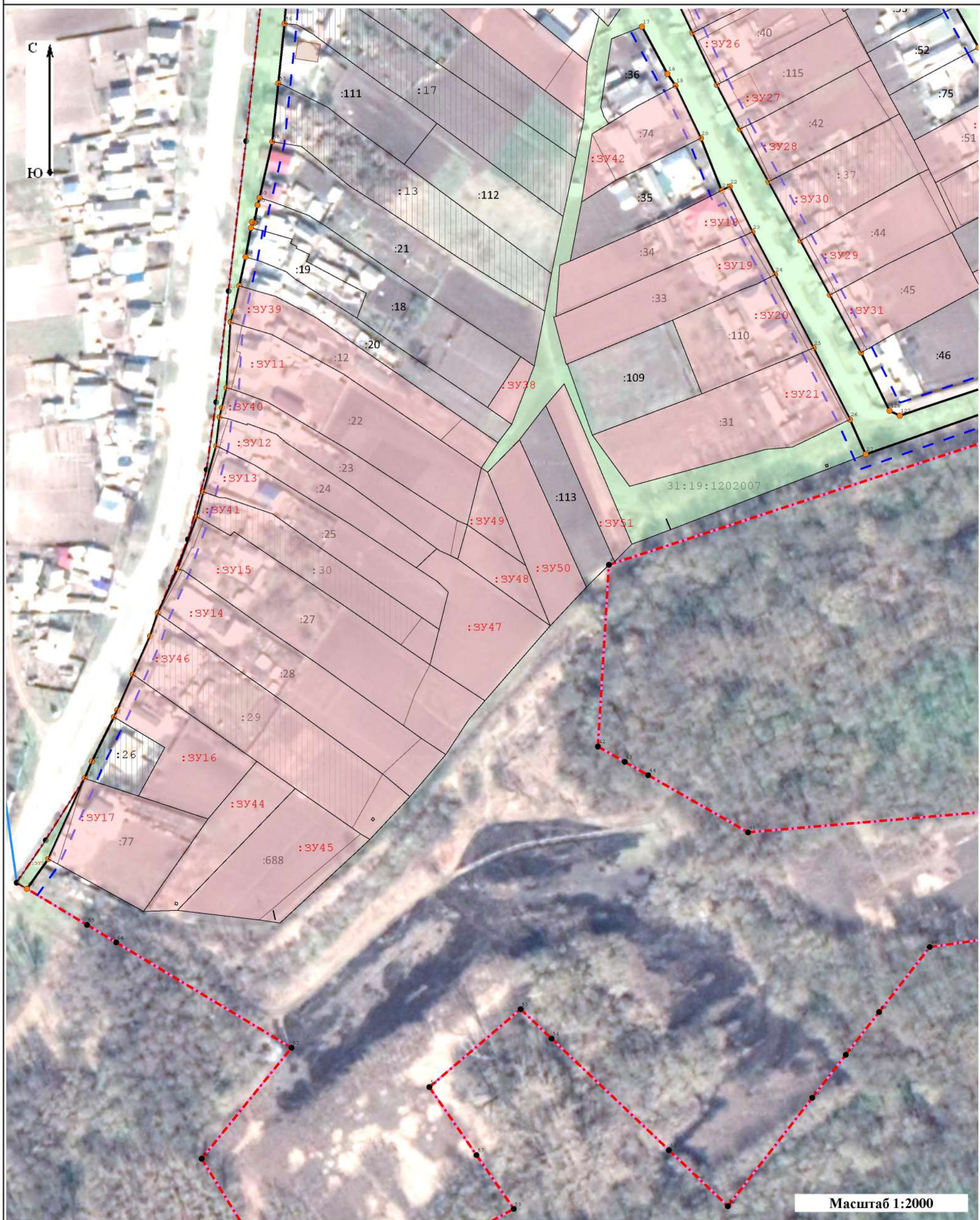
31:19:1202007



Масштаб 1:2000

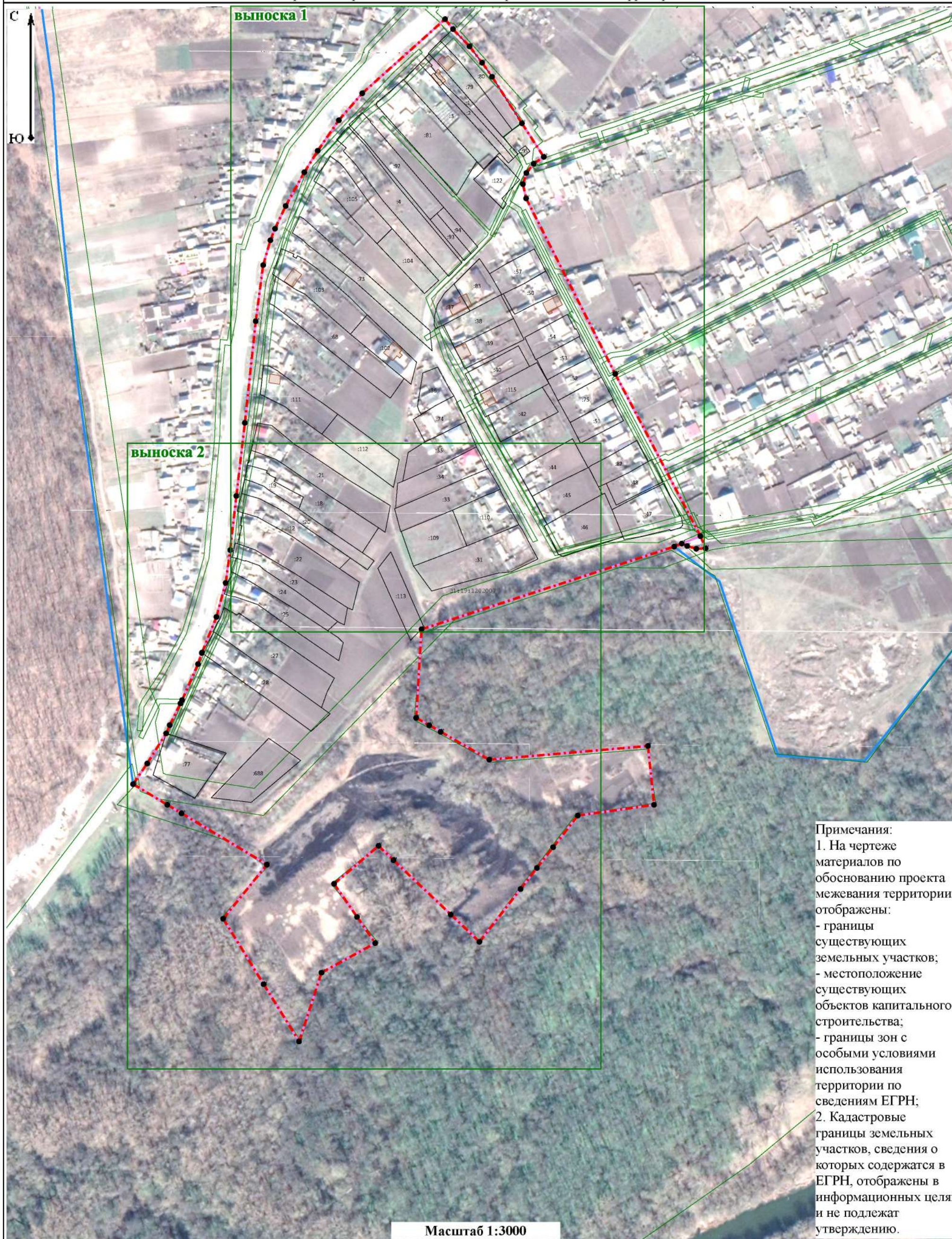
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| :3Y3 | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер |
| :38 | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер | | - Граница населенного пункта |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии | | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |
| | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН | | - Номер кадастрового квартала |
| :3Y37 | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер | | |



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - Граница образуемого земельного участка/условный номер | | - Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер |
| | - Граница существующего земельного участка/кадастровый номер | | - Граница населенного пункта |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - Граница устанавливаемой красной линии/характерная точка границы красной линии | | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |
| | - Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования/условный номер | | - Номер кадастрового квартала |



Примечания:
1. На чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены:
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
2. Кадастровые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены в информационных целях и не подлежат утверждению.

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Граница существующего земельного участка | | - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
| | - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории | | - Граница населенного пункта |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
| | - Кадастровый номер существующего земельного участка | | - Номер кадастрового квартала |

	- Граница существующего земельного участка
	- Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории
	- Граница кадастрового квартала
	- Кадастровый номер существующего земельного участка

-  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН
-  - Граница населенного пункта
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
-  - Номер кадастрового квартала



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  - Граница существующего земельного участка |  - Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН |
|  34 - Границы территории, принятые для разработки проекта межевания (ГП)/ характерная точка границы территории |  - Граница населенного пункта |
|  - Граница кадастрового квартала |  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории |
|  :22 - Кадастровый номер существующего земельного участка |  31:19:1202007 - Номер кадастрового квартала |