**Пояснения к ПМТ.**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202006 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- у земельных участков с условными номерами: :ЗУ24, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66 невозможно определить кадастровый номер раннее учтенного земельного участка в сведениях ЕГРН.

Земельный участок с условным номером :ЗУ43 и земельный участок с кадастровым номером 31:19:1202006:95 выходят за границы зоны Ж-1 и расположены в границах зоны СХ-1

Земельный участок с условным номером :ЗУ20 площадью 1777 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202006:30 площадью 1200 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 577 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.