**Пояснения к ПМТ.**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202002 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- согласно сведениям ЕГРН в граница земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202002:31, который имеет адрес: Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная, 24, расположен ЗУ с кадастровым номером 31:19:1202002:126, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 2-я Совхозная (напротив жилого дома №39). Имеются основания предположить, что при уточнении границ ЗУ 31:19:1202002:126 была допущена реестровая ошибка.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- у земельных участков с условными номерами :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ36, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53 - :ЗУ61 , :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65 невозможно определить кадастровый номер раннее учтенного земельного участка в сведениях ЕГРН.

По результатам обработки материалов геодезической съемки границы земельных участков с условными номерами :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ52, :ЗУ64, :ЗУ65 по координатам они частично выходят за границу территориальной зоны Ж-2 и располагаются в территориальной зоне Ж-1.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ39 и :ЗУ40 незначительно выходят за границы кадастрового квартала 31:19:1202002 и частично расположены в границах КК 31:19:1202003.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 площадью 2642 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:31 площадью 1936 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 706 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ7 площадью 2011 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:23 площадью 1600 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 411 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ10 площадью 3045 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:20 площадью 2600 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 445 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ43 площадью 3167 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202002:10 площадью 2630 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 537 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.