**Пояснения к ПМТ.**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202003 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- у земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ30, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ37, :ЗУ40 - :ЗУ63 невозможно определить кадастровый номер раннее учтенного земельного участка в сведениях ЕГРН.

Земельный участок с кадастровым номером 31:19:1202003:202, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. Центральная, с разрешенным использованием - Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации, после исправления реестровой в ошибки в местоположении, расположен в границе двух территориальных зон: в Зоне рекреационного назначения с реестровым номером 31:19-7.262 и в Общественно-деловая зоне с реестровым номером 31:19-7.650.

От т. 129 до т.132, от т. 134 до т.140, от т. 166 до т. 184, от т. 156 до т. 159, от т. 162 до т. 163 красной линии отсутствует линия отступа, так как для территориальной зоны РО - Зона озелененных территорий и открытых пространств, согласно Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не предусмотрен минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии.

От т. 164 до т. 166, от т.184 до т. 189, от т. 154 до т. 156 красной линии отсутствует линия отступа, так как для территориальной зоны ОД-1 - Зона озелененных территорий и открытых пространств, согласно Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не предусмотрен минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии.

От т. 132 до т.134, от т. 163 до т. 164 красной линии отсутствует линия отступа, так как для территориальной зоны ОД-2 - Зона озелененных территорий и открытых пространств, согласно Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не предусмотрен минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии.