**Пояснения к ПМТ.**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202004 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- у земельных участков с условными номерами: :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ26, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34. :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37 невозможно определить кадастровый номер раннее учтенного земельного участка в сведениях ЕГРН.

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 площадью 1281 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202003:119 площадью 596 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 685 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.