**Пояснения к ПМТ.**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202005 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202005:17 – 702 кв. м., по сведениям ФГИС ЕГРН составляет 912 кв.м. Не представляется возможным сформировать земельный участок площадью 912 кв.м.

- у земельных участков с условными номерами: :ЗУ7, :ЗУ14 невозможно определить кадастровый номер раннее учтенного земельного участка в сведениях ЕГРН.

Земельный участок с условным номером :ЗУ16 площадью 3421 кв.м. образован путем перераспределения ЗУ 31:19:1202005:11 площадью 2500 кв.м., с установленным разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь увеличения составляет 921 кв.м., что больше предельного минимального размера, установленного для данного вида разрешенного использования - 400 кв.м.