**Пояснения к ПМТ.**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1202007 подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202007:13 составляет 2486 кв. м. По сведениям ФГИС ЕГРН его площадь составляет 3100 кв.м. Не представляется возможным сформировать земельный участок площадью 3100 кв.м.

При подготовке проекта межевания территории установлено, что ЗУ с кадастровым номером 31:19:1202007:26 согласно сведениям ЕГРН имеет адрес: обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Ниновский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, 119, но на данном ЗУ расположен жилой дом с кадастровым номером 31:19:120201:372, у которого адрес указан: Белгородская область, р-н Новооскольский, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 117.

При подготовке проекта межевания территории установлено:

- у земельных участков с условными номерами: :ЗУ16, :ЗУ38, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51 невозможно определить кадастровый номер раннее учтенного земельного участка в сведениях ЕГРН.